

## RAHOITUSLEASINGSOPIMUKSEN YLEISET SOPIMUSEHDOT ("Yleiset Sopimusehdot")

### 1 SOPIMUKSEN TARKOITUS

Vuokralleantaja (jäljempänä "**Kuntarahoitus**"), vuokralleottajan (jäljempänä "**Asiakas**") ja myyjän hankintaneuvottelujen tuloksena syntyneen toimitussopimuksen perusteella, ostaa Asiakkaan oma-aloitteisesti ja itsenäisesti valitseman vuokraohteen Asiakkaan valitsemalta myyjältä ainoana tarkoituksenaan vuokrata se Asiakkaalle vuokrasopimuksen mukaisesti vuokraajaksi vuokrasopimuksen ja sen liitteiden tai mahdollisten muiden vuokrasopimukseksi katsottavien sopimusten mukaisin ehdoin. Tällainen muu vuokrasopimukseksi katsottava sopimus voi olla esimerkiksi erillinen yksittäistä vuokratohdetta koskeva vuokrasopimus, erillinen vuokraohteen tai vuokraohteet yksilöivä puitesopimus tai erillinen muu dokumentaatio.

Näissä Yleisissä Sopimusehdoissa vuokrasopimuksella (jäljempänä "**Vuokrasopimus**") tarkoitetaan joko Kuntarahoituksen ja Asiakkaan välisen puitesopimuksen perusteella ja sen alla syntyneitä yksittäisen vuokraohteen tai yksittäisten vuokraohteiden vuokrausta rahoitusleasingehdoin tai Kuntarahoituksen ja Asiakkaan erikseen ilman puitesopimusta sopimaa vuokraohteen erillisvuokrausta erilliseen Vuokrasopimukseen perustuen rahoitusleasingehdoin.

Vuokraohteen myyjä ei edusta Kuntarahoitusta suhteessa Asiakkaaseen. Asiakas voi toimia Vuokraohteen myyjänä ("**Sale & lease back –järjestely**") vain, mikäli asiasta sovitaan erikseen Kuntarahoituksen kanssa.

Kuntarahoitus ja Asiakas jäljempänä myös "**Osapuolet**" ja kumpikin erikseen "**Osapuoli**".

### 2 VUOKRAKOHDE

Vuokrasopimuksen kohteena ovat Vuokrasopimuksesta ilmenevät koneet, laitteet, ohjelmistot ja ajoneuvot tai muut Vuokrasopimuksessa määritellyt irtaimet esineet (jäljempänä "**Vuokratohde**"). Vuokraohteiden tulee olla uusia ja valmiita siinä vaiheessa, kun ne toimitetaan Asiakkaalle, ellei erikseen muuta sovita.

Koska Kuntarahoituksella ei ole asiantuntemusta arvioida Vuokraohteen soveltumista käyttötarkoitukseensa eikä sen teknisiä ominaisuuksia yleensä, Asiakas vastaa valitsemansa Vuokraohteen soveltuvuudesta käyttötarkoitukseensa Vuokraohteen myyjän kanssa sopimallaan tavalla.

Asiakas vastaa myös siitä, että Asiakkaalla on tarvittava pätevyys sekä tarvittavat voimassaolevat luvat ja tyyppihyväksynnät Vuokraohteen käyttämiseen.

### 3 YKSITTÄISTÄ KOHDETTA KOSKEVA VUOKRASOPIMUS

Kuntarahoituksen ja Asiakkaan välillä voidaan solmia yksittäistä Vuokratohdetta koskeva Vuokrasopimus rahoitusleasingehdoin, jolla sovitaan näiden Yleisten Sopimusehtojen lisäksi tarkemmin vuokrauksen ehdoista. Kun Kuntarahoitus ja Asiakas sopivat yksittäisestä Vuokrasopimuksesta, nämä Yleiset Sopimusehdot ovat aina osa yksittäisen Vuokrasopimuksen sopimuskokonaisuutta.

Yksittäisen, ilman Puitesopimusta solmitun Vuokrasopimuksen osalta Osapuolet sopivat Vuokrasopimuksessa Kuntarahoitukselta otettavan rahoituksen määrästä, jolla Kuntarahoitus ostaa Asiakkaan valitseman Vuokrasopimuksen mukaisen Vuokraohteen ja Vuokraohteen vuokraamisesta Asiakkaalle.

### 4 PUITESOPIMUS

Tätä kohtaa 4 sovelletaan vain Puitesopimuksen solmiineseen Asiakkaaseen sekä soveltuvin osin muihin Vuokrasopimuksiin.

Kuntarahoitus ja Asiakas voivat sopia määrääjän tai toistaiseksi voimassa olevasta rahoitusleasingin puitesopimuksesta (jäljempänä myös "**Puitesopimus**"), jonka voimassa ollessa ja alla voidaan tehdä Puitesopimuksen mukaisin ehdoin yksittäistä Vuokratohdetta koskeva Vuokrasopimus tai useita yksittäisiä Vuokrasopimuksia. Puitesopimuksen perusteella syntyvät yksittäiset Vuokrasopimukset perustuvat Puitesopimuksen lisäksi Vuokraohteet yksilöivään muuhun Osapuolten väliseen dokumentaatioon. Tämä Osapuolten välinen erillinen dokumentaatio voi olla esimerkiksi Vuokratohdetta koskevia laskuja, urakkamaksulaskuja, toimitusvahvistuksia, kauppakirjoja ja se voi olla Asiakkaan ja Kuntarahoituksen välistä fyysistä tai elektronista dokumentaatiota tai muuta tietojenvaihtoa Kuntarahoituksen kulloinkin päättämällä tavalla.

Puitesopimuksen perusteella rahoitetuista erillisessä dokumentaatioissa yksilöidystä Vuokraohteesta tai erillisissä dokumentaatioissa yksilöidyistä Vuokratohdeista syntyy Puitesopimuksen ja näiden Yleisten Sopimusehtojen mukainen Vuokrasopimus tai Vuokrasopimukset, ja näihin Vuokrasopimukseen tai Vuokrasopimuksiin sovelletaan mitä Vuokrasopimuksesta on näissä Yleisissä Sopimusehdoissa sovittu. Nämä Yleiset Sopimusehdot ovat aina osa Puitesopimuksen muodostamaa sopimuskokonaisuutta.

Mikäli muuta ei erikseen sovita, Vuokrasopimus tulee voimaan, kun Kuntarahoitus on hyväksynyt Vuokraohteen yksilöivän erillisen dokumentaation, esimerkiksi maksanut Vuokratohdetta koskevan myynti-, osto-,

kauppa-, toimitus-, tai urakkamaksulaskun (jolloin Vuokraohteen yksilöivä lasku tai laskut on osoitus näiden Yleisten Sopimusehtojen mukaisesta ja Puitesopimuksen mukaisesta limiitistä rahoitetusta Vuokrasopimuksesta tai Vuokrasopimuksista Kuntarahoituksen ja Asiakkaan välillä).

Kuntarahoitus hankkii Asiakkaan valitsemat Vuokraohteet ja vuokraa ne Asiakkaalle siten kuin Puitesopimuksessa tai sen lisäksi Vuokraohteen hankkimisen yhteydessä laadittavassa muussa dokumentaatiossa on sovittu.

Puitesopimus tulee voimaan, kun kumpikin Osapuoli on sen allekirjoittanut, ellei muuta ole erikseen sovittu.

(i) **PUITESOPIMUKSELLA SOVITTU LUOTTOLIMIITTI JA KUNTARAOITUKSEN RAHOITUSVASTUUN ENIMMÄISMÄÄRÄ**

Kuntarahoitus rahoittaa Asiakkaalle Asiakkaan käyttöön tulevien Puitesopimuksessa sovittujen Vuokraohteiden hankintoja enintään Puitesopimuksessa sovitun limiitin puitteissa ja määrällä ("**Limiiitti**").

Limiiitin laskenta tapahtuu arvonlisäverottomin hinnoin.

Käytössä olevan Limiitin määrää kasvattavat Vuokraohteiden yhteenlasketut arvonlisäverottomat hankintahinnat ja avoimena olevat erät sekä Limiitin määrää alentaa rahoituksesta poistuvat Vuokraohteet ja Limiittiin tulleet suoritukset. Tämän jälkeen Kuntarahoituksen rahoituksen määrä alenee sitä mukaan kuin Kuntarahoituksen rahoittamat Vuokraohteet sopimuksen mukaisesti poistuvat Limiitillä rahoitettavasta rahoituskannasta.

(ii) **PUITESOPIMUKSELLA SOVITUN LIMIITIN KÄYTTÖOIKEUS**

Asiakkaalla on Puitesopimuksen mukainen Limiitin käyttöoikeus toistaiseksi tai määräajan, siten kuin Puitesopimuksessa on sovittu. Mikäli muuta ei ole sovittu, toistaiseksi voimassa oleva Limiitti ei velvoita Kuntarahoitusta rahoittamaan Vuokraohteiden ostoa ja vuokrausta vaan Kuntarahoituksella on aina yksipuolisesti ehdoitta ja milloin tahansa oikeus irtisanoa Limiitin käyttöoikeus joko kokonaan tai osittain, oikeus yksipuolisesti ehdoitta ja milloin tahansa laskea Limiitin määrä käyttöä vastaavalle tasolle sekä oikeus yksipuolisesti ehdoitta ja milloin tahansa kieltäytyä uusien Vuokraohteiden ostamisesta, rahoittamisesta ja/tai vuokraamisesta ("**Sitomaton Limiitti**"). Limiitin päättymisestä huolimatta Puitesopimuksen puitteissa jo solmitut Vuokraohteisiin liittyvät yksittäiset Vuokrasopimukset pysyvät voimassa kunkin Vuokrasopimuksen mukaisen vuokra-ajan loppuun saakka Puitesopimuksen ehtojen mukaisesti.

Mikäli Limiitin mukainen käyttöoikeus on sovittu määräaikaisena, Asiakas ja Kuntarahoitus sopivat, onko Limiitti kokonaan tai osittain sitova limiitti. Mikäli asiasta ei ole sovittu, määräaikainen Limiitti on Sitomaton Limiitti. Mikäli kysymyksessä on kokonaan tai osittain sitova limiitti, Kuntarahoituksella on oikeus purkaa sitova limiitti päättymään välittömästi ilman irtisanomisaikaa, mikäli Asiakas on laiminlyönyt Puitesopimukseseen tai sen alla rahoitettuun Vuokrasopimukseen tai mihin tahansa muuhun Kuntarahoituksen kanssa solmittuun sopimukseen perustuvan maksuvelvoitteen täyttämisen, sekä milloin Asiakkaan Puitesopimukseseen tai yksittäiseen Vuokrasopimukseen perustuvien velvollisuuksien täyttämisen tai Asiakkaan velvoitteiden täyttämisen voidaan muutoin katsoa olennaisesti vaarantuneen. Yksittäisten Vuokrasopimusten purkamisesta ja niiden Vuokraohteiden hankintaan käytetyn Limiitin irtisanomisesta ja eräännyttämisestä on lisäksi sovittu Yleisten Sopimusehtojen kohdassa 25.

Asiakkaan lakimääräiset tai muut valtuutetut edustajat ovat oikeutettuja käyttämään Puitesopimuksen mukaista Limiittiä sen ehtojen mukaisesti enintään kulloinkin voimassa olevaan Limiitin määrään asti sekä Asiakasta sitovasti sopimaan Vuokraohteiden rahoittamisesta Vuokrasopimuksina Limiitistä ja ilmoittamaan muista Asiakasta sitovista Puitesopimusta ja Vuokrasopimusta koskevista toimista. Asiakas on velvollinen välittömästi ilmoittamaan kirjallisesti Kuntarahoitukselle, mikäli Puitesopimuksen mukaisen Limiitin käyttöön oikeutettujen henkilöiden piiriä muutetaan tai rajoitetaan.

## 5 VUOKRAOhteiden RAHOITUSPROSESSI

Kuntarahoitus hyväksyy Vuokraohteen ostettavaksi Puitesopimuksessa määritellyyn tarkoitukseen alla olevin ehdoin kulloinkin vapaana olevan Puitesopimuksessa sovitun limiittivaran puitteissa tai erilliseen Vuokrasopimuksen mukaisesti siinä sovitun rahoituksen määrään asti.

Asiakkaan tulee huolehtia myyjän kanssa siitä, että Vuokraohtetta koskeva lasku osoitetaan Kuntarahoitukselle. Kuntarahoitukselle osoitettavan laskun rahoitusehdon tulee olla vähintään 21 päivää netto ja se tulee toimittaa Kuntarahoitukselle vähintään 21 päivää ennen eräpäivää, ellei toisin ole sovittu. Saatuaan Vuokraohtetta koskevan laskun Kuntarahoitus toimittaa laskun ja/tai muun Vuokraohtetta koskevan dokumentaation Asiakkaan hyväksyttäväksi. Kuntarahoitus päättää kaikesta Vuokraohtetta koskevan dokumentaation muodosta sekä mahdollisesta useampien Vuokraohteiden yhdistämisestä samaan dokumentaatioon.

Asiakas hyväksyy Vuokraohtetta koskevan laskun tai muun kulloinkin Kuntarahoituksen käyttämän Vuokraohtetta koskevan erillisen dokumentaation. Hyväksymisellään Asiakas vakuuttaa erityisesti, että:

- (i) Myyjä on toimittanut Vuokratiohteen Asiakkaalle;
- (ii) Vuokratiohtede on Asiakkaan hallussa;
- (iii) Asiakas on tarkastanut Vuokratiohteen ja sitä koskevan laskun ja hyväksyy Vuokratiohteen, laskun sekä toimituksen kaikilta osin;
- (iv) Vuokratiohtede on Puitesopimuksen ja mahdollisen muun Vuokratiohtedetta koskevan erillisen dokumentaation mukainen tai erillisen, ilman Puitesopimusta solmitun, Vuokratiohtemuksen mukainen, ja että Asiakas sitoutuu Vuokratiohteen osalta noudattamaan Puitesopimuksen ja näiden Yleisten Sopimusehtojen ehtoja tai erillisen, ilman Puitesopimusta solmitun, Vuokratiohtemuksen ja näiden Yleisten Sopimusehtojen ehtoja;
- (v) Kuntarahoitukselle toimitettu ja Asiakkaan hyväksymä Vuokratiohteen yksilöivä asiakirja ja/tai toimitusvahvistus on peruuttamaton ja oikeuttaa Kuntarahoituksen ostamaan Vuokratiohteen ja sitovasti velvoittaa Asiakkaan Vuokratiohtemuksen tai Puitesopimuksen ja näiden Yleisten Sopimusehtojen velvoitteiden täyttämiseen ja noudattamiseen; ja
- (vi) maksamalla myyjän Vuokratiohtedetta koskevan laskun, Kuntarahoitus saa omistusoikeuden Vuokratiohteseen.

Asiakkaan hyväksyntä laskulle ja/tai Vuokratiohtedetta koskevalle muulle erilliselle dokumentaatiolle kattaa aina edellä mainitut kohdat (i)-(vi) ilman eri mainintaa näistä hyväksymisen yhteydessä, ellei Osapuolten välillä muuta erikseen sovita.

Tämän jälkeen Kuntarahoitus maksaa Vuokratiohteen hankintahinnan myyjälle ja hyväksyy Vuokratiohteen rahoitettavaksi edellyttäen, että:

- (i) Asiakas on hyväksynyt Vuokratiohtedetta koskevan laskun tai muun kulloinkin Kuntarahoituksen käyttämän Vuokratiohtedetta koskevan erillisen dokumentaation;
- (ii) Asiakas ei ole Vuokratiohteen valmistaja tai myyjä (poikkeuksena erikseen sovittavat Sale & lease back – järjestelyt);
- (iii) Asiakas on toimittanut Kuntarahoitukselle sovitulla tavalla hyväksytyyn Vuokratiohtedetta koskevan erillisen dokumentaation;
- (iv) Vuokratiohtede on vakuutettu sovitulla tavalla;
- (v) rekisteröitäviä Vuokratiohteita koskevat rekisteröintitoimet on suoritettu näissä Yleisissä Sopimusehdoissa sovitulla tavalla; ja
- (vi) mitään kohdassa 25 mainittua purkamisperustetta ei ole olemassa.

Lisäksi Vuokratiohteen oston ja kauppahinnan maksun edellytyksenä on, että Vuokratiohteen kauppahinnan maksuvelvoitteet perustuvat Asiakkaan hyväksymään tarjoukseen ja että Kuntarahoitukselle on toimitettu seuraavat asiakirjat ja selvitykset, jotka Kuntarahoitus on hyväksynyt:

- (i) Kuntarahoituksen niin vaatiessa, kopio Asiakkaan sekä Vuokratiohtemuksen liittyvän vakuussitoumuksen antajan ajantasaisesta kaupparekisteriotteesta ja yhtiöjärjestyksestä tai muista vastaavista asiakirjoista;
- (ii) Kuntarahoituksen niin vaatiessa, kopio Asiakkaan ja/tai Vuokratiohtemuksen liittyvän vakuussitoumuksen antajan toimivaltaisen elimen päätöksestä, jossa Vuokratiohtemuksen ja vakuussitoumukselta koskevien asiakirjojen hyväksymisestä on päätetty sekä annettu tarvittavat valtuutukset kyseisten asiakirjojen allekirjoittamiseksi;
- (iii) Asiakkaan allekirjoittama Puitesopimus tai Vuokratiohtemus kahtena kappaleena (myös Yleiset Sopimusehdot allekirjoitettuna);
- (iv) Vuokratiohteen yksilöintitiedot sisältävä asiakirja, jonka Asiakas on hyväksynyt;
- (v) Asiakkaan allekirjoittama toimitusvahvistus Vuokratiohtedesta, ellei erikseen ole muuta sovittu;
- (vi) Mikäli Asiakkaan kiinnityskelpoiseen irtaimen omaisuuteen on vahvistettu yritysikiinnityksiä, yritysikiinnitysten haltijoilta saatu suostumus Vuokratiohteen vapauttamiseksi yritysikiinnityksen piiristä;
- (vii) Mikäli Vuokratiohteenä on ajoneuvo tai ajoneuvoja, selvitys siitä, että Vuokratiohteksi tulevaan ajoneuvoon/ajoneuvoihin ei ole vahvistettu ajoneuvokiinnitystä; ja
- (viii) Asiakkaan tunnistamista varten tarvittavat asiakirjat ja selvitykset.

Vuokratiohteen oston edellytyksenä on lisäksi, että (i) Vuokratiohteen kauppahinnan maksupäivänä näiden Yleisten Sopimusehtojen mukaista purkamisperustetta ei ole olemassa; (ii) Asiakkaan kohdan 23 mukaisesti antamat vakuutukset pitävät paikkansa; ja (iii) Asiakas on täyttänyt muut Kuntarahoituksen rahoitukselle asetamat edellytykset.

Yllä mainittujen edellytysten tulee täytyä viimeistään 14 päivää ennen laskun eräpäivää. Muussa tapauksessa Asiakas vastaa mahdollisen viivästyskoron tai palkkioiden suorittamisesta myyjälle.

Mikäli kyseiset edellytykset eivät täyty lainkaan tai Kuntarahoituksella on muuten oikeus kieltäytyä Vuokratiohteen rahoittamisesta, Asiakas vastaa hankintahinnan ja mahdollisen viivästyskoron suorittamisesta myyjälle sekä muista mahdollisista seuraamuksista.

## 6 TARKASTUSVELVOLLISUUS JA VUOKRATIOHTEN VIRHE

Vastaanottaessaan Vuokrakohteen Asiakkaan on viivytyksettä tarkastettava, että Vuokrakohte on moitteettomassa kunnossa ja että Vuokrakohteen toimitus on sopimuksen mukainen. Asiakas on myös tarkistettava, että kohteessa on asianmukainen CE-merkintä, mikäli Vuokrakohteen käyttö edellyttää CE-merkintää tai viranomaisen vaatii merkintää.

Vuokrakohtetta saa käyttää vain sen normaaliin käyttötarkoitukseen. Asiakkaan tulee pitää Vuokrakohte moitteettomassa kunnossa ja käyttää Vuokrakohtetta takuu-, ohje- ja huoltokirjan määräysten sekä lakien, muiden säännösten tai määräysten mukaisesti. Kuntarahoitusta ei vastaa Vuokrakohtetta koskevan takuu-, huolto- tai muun vastaavan sopimuksen tai sitoumuksen täyttämistä. Kuntarahoitusta vaatimuksesta Asiakas on velvollinen tekemään Vuokrakohtetta koskevan huoltosopimuksen. Vuokrakohteena olevalla ajoneuvolla ei saa osallistua kilpailuihin.

Asiakas vastaa kustannuksellaan Vuokrakohteen ylläpidosta, huollosta ja korjauksista, rekisteröinnistä ja katsastuksesta sekä kuluneiden, tuhoutuneiden tai hävinneiden osien vaihtamisesta uusiin. Kuluneiden, tuhoutuneiden tai hävinneiden Vuokrakohteen osien tilalle vaihdetut tai muusta syystä vaihdetut tai hankitut uudet osat tulevat Kuntarahoitusta omistukseen, kun ne on vaihdettu Vuokrakohteeseen.

Asiakkaalla ei ole oikeutta ilman Kuntarahoitusta kirjallista suostumusta maalata Vuokrakohtetta tai tehdä Vuokrakohteeseen sellaisia muutoksia tai asentaa siihen sellaisia lisälaitteita, jotka vähentäisivät Vuokrakohteen arvoa tai käyttökelpoisuutta taikka muuttaisivat sen käyttötarkoitusta taikka joita ei voida poistaa Vuokrakohtetta vahingoittamatta.

Asiakkaalla on oikeus hankkia lisälaitteita tai tilata korjauksia ja kytkentä- tai muita muutoksia Vuokrakohteeseen muulta kuin kohteen alkuperäiseltä myyjältä ainoastaan Kuntarahoitusta kirjallisella suostumuksella.

Mikäli Vuokrakohteen hallinta palautuu Vuokrasopimuksen päättyessä Kuntarahoitustalle, Asiakas on oikeutettu poistamaan sellaiset hankkimansa, Vuokrasopimuksen piiriin kuulumattomat lisälaitteet, joiden poistaminen ei vahingoita Vuokrakohtetta. Muussa tapauksessa tällaisten lisälaitteiden omistusoikeus siirtyy Vuokrakohteen palautushetkellä Kuntarahoitustalle.

Vuokrasopimuksen piiriin kuuluvien lisälaitteiden vuokra-aika päättyy, kun Vuokrasopimuksen mukaisesti Vuokrakohteen Vuokra-aika päättyy.

Ajoneuvojen osalta Vuokrakohteen huollot on suoritettava merkin valtuuttamassa liikkeessä ja ajoneuvot sekä muut katsastettavat Vuokrakohteet on katsastettava asianmukaisesti Vuokra-aikana.

Kuntarahoitustalla on aina oikeus halutessaan tarkastaa Vuokrakohte edellyttäen, että tämä voi tapahtua aiheuttamatta Asiakkaalle kohtuutonta haittaa. Asiakas maksaa tarkastuksesta aiheutuvat kustannukset. Jos Vuokrakohte vuokra-ajan loputtua on vahingoittunut tai huonosti hoidettu tai on muutoin tavanomaista huonommassa kunnossa, Asiakkaan on maksettava Vuokrakohteen normaaliin kuntoon saattamisesta aiheutuneet korjauskulut.

Asiakas hyväksyy ja ymmärtää, että myyjä on kaupanvastuussa Vuokrakohteesta, eikä Kuntarahoitusta millään osin vastaa Vuokrakohteen toimituksesta, laadusta, kunnosta, toimivuudesta, soveltuvuudesta käyttötarkoitukseensa tai muista ominaisuuksista, takuusta eikä huollon tai varaosien saatavuudesta.

Minkäänlainen virhe Vuokrakohteessa (mukaan lukien toimitusvirhe tai viivästys Vuokrakohteen toimituksessa taikka Vuokrakohteen käyttökelpottomuus tai -este esimerkiksi virheellisen tai puuttuvan CE-merkinnän vuoksi) ei oikeuta Asiakasta päättämään Puitesopimusta tai Vuokrasopimusta, lakkauttamaan vuokramaksuja tai esittämään vuokranalennus- tai vahingonkorvaus- tai muita vaatimuksia Kuntarahoitusta kohtaan. Asiakkaalla ei ole oikeutta purkaa Puitesopimusta tai Vuokrasopimusta edes Vuokrakohteessa ilmeneen olennaisen virheellisuuden perusteella ja siten välttää maksamasta vuokraa.

Mikäli Vuokrakohteessa ilmenee virheitä tai puutteita, Asiakkaan tulee tehdä näistä johtuvat vaatimukset myyjälle, valmistajalle tai myyjän osoittamalle takuun tai vastaavan sitoumuksen antaneelle taholle ja välittömästi ilmoitettava Vuokrakohteessa olevista oleellista virheistä tai puutteista Kuntarahoitustalle.

Kuntarahoitusta toimittaa pyydettyäessä Asiakkaan käyttöön vaatimusten tekemisessä Vuokrakohteen omistajalta mahdollisesti tarvittavat asiakirjat ja valtuutukset. Asiakas vastaa näiden vaatimusten aiheuttamista kustannuksista.

Selvyyden vuoksi todetaan, että vastaavasti Vuokrakohteen mahdolliseen virheeseen perustuvat kaikki ostajan oikeudet siirretään Vuokrasopimuksella Asiakkaalle.

Asiakkaalla ei ole oikeutta saada vuokranalennusta tai vahingonkorvausta eikä oikeutta purkaa Puitesopimusta tai Vuokrasopimusta sillä perusteella, että takuu-, huolto- tai muun sen kaltaisen sitoumuksen antanut ei kykene vastaamaan sitoumuksesta tai jos Vuokrakohte kulumisen tai muun syyn vuoksi tulee käyttökelpottomaksi. Mikäli virheen tai muun syyn vuoksi Vuokrakohteesta asetettaisiin Kuntarahoitustalle Vuokrakohtetta koskeva uhkasakko tai muu hallinnollinen seuraamusmaksu (esimerkiksi asianmukaisen CE-merkinnän puuttumisen vuoksi), Asiakas vastaa sakon tai maksun määrän suorittamisesta.

Asiakas on velvollinen maksamaan Vuokran riippumatta siitä, onko Vuokrakohde korjattavana virheen tai vahinkotapauksen johdosta tai muuten poissa Asiakkaan käytöstä.

Asiakas vastaa vahingoista, jotka saattavat syntyä sen vuoksi, että Vuokrakohdetta käytetään väärin, käyttötarkoituksen vastaisesti, huolimattomasti tai varomattomasti tai sen vuoksi, että Asiakas muutoin laiminlyö Yleisten Sopimusehtojen mukaisia velvoitteitaan. Asiakas on velvollinen, vapauttaen Kuntarahoituksen kaikesta vastuusta, vastaamaan henkilö- tai esinevahingoista, jonka Vuokrakohteen käyttö tai kuljetus voi aiheuttaa ympäristölle, ihmisille, eläimille, luonnolle tai kiinteälle tai irtaimelle omaisuudelle.

Vuokrakohde on sijoitettava siten, että se säilyttää irtaimen omaisuuden luonteensa eikä sitä saa sijoittaa tai asentaa siten, että se muuttuu kiinteistön tai toisen irtaimen esineen osaksi tai tarpeistoksi.

Vuokrakohdetta ei saa viedä pois Suomesta ilman Kuntarahoituksen etukäteisen antamaa kirjallista suostumusta.

## 7 VUOKRAKOHTEN VAIHTO

Asiakkaalla on oikeus vaihtaa Vuokrakohde kesken vuokrauden vain Kuntarahoituksen suostumuksella. Kuntarahoitus veloittaa Asiakkaalta vaihdosta aiheutuvat Kuntarahoitukselle syntyvät kustannukset.

## 8 OHJELMISTOTUOTTEET

Asiakas vakuuttaa, että Asiakkaalla on kaikki tarvittavat ohjelmiston käyttämiseen tarvittavat käyttö- ja muut oikeudet.

Asiakas hyväksyy, että kaikki Vuokrakohdetta koskevat ehdot (mukaan lukien nämä Yleisen Sopimusehdot) koskevat soveltuvin osin myös sekä leasingrahoitettavia että mahdollisesti lisäpalveluna toimitettavia ohjelmistotuotteita.

Ohjelmistotuotteiden osalta sovelletaan lisäksi niitä koskevia lisenssiehtoja, joihin Asiakas vahvistaa tutustuneensa ja hyväksyvänsä ne.

Mikäli lisenssin omistaja Asiakkaan sopimusrikkomuksen vuoksi purkaa lisenssisopimuksen ja ottaa ohjelmistotuotteen takaisin, Kuntarahoituksella on oikeus purkaa Puitesopimus ja/tai Vuokrasopimus/Vuokrasopimukset.

Asiakas on velvollinen suorittamaan Kuntarahoitukselle sopimuksen ennenaikaisesta päättymisestä vahingonkorvauksen näiden Yleisten Sopimusehtojen sopimuksen purkamista koskevan kohdan mukaisesti.

Asiakas vastaa lisenssiehtojen noudattamisesta ja mahdollista immateriaalioikeuksien loukkauksiin perustuvista vaatimuksista ja korvauksista täysimääräisesti.

Kuntarahoitus ei vastaa eikä sitoudu vastuuseen ohjelmistotuotetta koskevan erillisen hankinta-, lisenssi- tai muun sen kaltaisen sopimuksen tai sitoumuksen täyttämisestä.

Asiakkaalla ei ole oikeutta saada Kuntarahoitukselta vuokranalennusta, vahingonkorvausta tai maksun palautusta eikä oikeutta irtisanoa tai purkaa Puitesopimusta tai Vuokrasopimusta sillä perusteella, että ohjelmistotuotteen myyjä tai toimittaja ei kykene vastaamaan sitoumuksestaan.

## 9 VUOKRAKOHTEN VAKUUTTAMINEN

Mikäli muuta ei ole sovittu, Asiakkaan tulee kustannuksellaan vakuuttaa Vuokrakohde täyteen jälleenhankinta-arvoonsa toimituspäivästä lukien koko Vuokrajaksi. Vakuutuksissa edunsaajaksi tulee aina määrätä Kuntarahoitus ja Asiakkaan tulee toimittaa vakuutustodistus Kuntarahoitukselle. Vakuutusehtojen muuttaminen Vuokra-aikana on mahdollista vain Kuntarahoituksen suostumuksella.

Asiakas vastaa vakuutusten omavastuuosuuksista, vakuutusturvan riittävydestä sekä vahingoista, joita vakuutus ei korvaa. Katsoessaan vakuutusturvan riittämättömäksi Asiakkaan tulee kustannuksellaan ottaa tarpeelliseksi katsomansa lisävakuutusturva.

Mikäli vakuutusturva osoittautuu riittämättömäksi ja tästä aiheutuu kustannuksia ja/tai vahinkoa Kuntarahoitukselle, Asiakas on velvollinen täysimääräisesti korvaamaan aiheutuneet kustannukset ja/tai vahingot Kuntarahoitukselle.

Liikenteessä käytettävät kohteet tulee aina vakuuttaa pakollisella liikennevakuutuksella ja kaskovakuutuksella Asiakkaan toimesta. Ajoneuvokohtaisen liikennevakuutuksen lisäksi ajoneuvolla tulee olla ajoneuvo-kohtainen leasingvakuutus. Asiakkaan tulee toimittaa vakuutushakemus Kuntarahoitukselle ennen kuin myyjän lasku eräännyttäväksi.

Vakuutustapahtuman sattuessa Asiakkaan tulee huolehtia korvauskäsittelyn hoitaminen vakuutusyhtiön kanssa. Asiakkaan on viipymättä ilmoitettava vahingosta vakuutusyhtiölle ja lähetettävä kopio vahinkoilmoituksesta Kuntarahoitukselle. Vuokrakohteen tuhoutuminen tai vahingoittuminen ei vapauta Asiakasta Vuokrasopimuksen mukaisista velvollisuuksista.

Mikäli Vuokrakohde vahingoittuu, Kuntarahoitus ei ole velvollinen kunnostamaan tai korjaamaan sitä. Maksetut vakuutuskorvaukset on käytettävä Vuokrakohteen korjaamiseen. Kuntarahoitus ei vastaa korjauskustannuksista vakuutuskorvauksen ylittävältä osalta.

Jos vakuutusyhtiö kustantaa Vuokrakohteen korjauksen tai luovuttaa Asiakkaalle uuden Kuntarahoituksen hyväksymän korvaavan laitteen Vuokrakohteen sijaan, Vuokrasopimus pysyy muuttumattomana voimassa.

Mikäli Vuokrakohte tuhoutuu käyttökelvottomaksi eikä sitä kunnosteta, sovelletaan Yleisten Sopimusehtojen kohdassa 10 sovittua.

Mikäli Asiakas laiminlyö vakuutusvelvollisuutensa tai mikäli Kuntarahoituksella ei ole tiedossa, onko Vuokrakohte vakuutettu, Kuntarahoituksella on oikeus ottaa vakuutus ja periä tästä aiheutuvat kustannukset Asiakkaalta välittömästi ja erillisenä Asiakkaan vuokranmaksuvelvollisuudesta.

Mikäli Asiakas ei Kuntarahoituksen suostumuksella ole velvollinen vakuuttamaan Vuokrakohtetta, vastaa Asiakas Vuokrakohteen vahingoittuessa vahingon korvaamisesta Kuntarahoitukselle vaadittaessa. Asiakkaan tulee ilmoittaa Kuntarahoitukselle välittömästi Vuokrakohteen vahingoittumisesta tai tuhoutumisesta.

Vakuutusmaksut eivät sisälly Puitesopimuksen tai Vuokrasopimuksen vuokriin. Asiakas vastaa aina vakuutusten omavastuiden maksamisesta.

## 10 VUOKRAKOHTEEN VAHINGOITTUMINEN

Riski Vuokrakohteen rikkoutumisesta, vahingoittumisesta, häviämisestä tai tuhoutumisesta on Asiakkaalla. Mikäli Vuokrakohte vahingoittuu, tuhoutuu tai muutoin menetetään, Asiakkaan tulee viipymättä ilmoittaa tapahtumasta vakuutusyhtiölle ja Kuntarahoitukselle. Vuokrakohteen vahingoittuminen, tuhoutuminen tai muu menettäminen ei vapauta Asiakasta Puitesopimuksen, Vuokrasopimuksen ja/tai Yleisten Sopimusehtojen velvoitteista. Kuntarahoitus ei vastaa Vuokrakohteen toimimattomuudesta mahdollisesti aiheutuvista välittömistä tai välillisistä vahingoista. Kuntarahoitus ei ole vastuussa Vuokrakohteen käytön estymisestä riippumatta siitä, aiheutuuko käytön estyminen Asiakkaasta itsestään tai kolmannesta osapuolelta tai Vuokrakohteen kulumisesta tai muusta syyistä.

Mikäli Vuokrakohte vahingoittuu korjauskelvottomaksi, tuhoutuu tai muuten menetetään, Asiakas on velvollinen suorittamaan Kuntarahoitukselle vahingonkorvauksen, joka on Puitesopimuksesta ja/tai Vuokrasopimuksesta jäljellä olevien erääntymättömien vuokraerien ja jäännösarvon nykyarvojen summa lisätynä sopimukseen kohdistuvilla erääntyneillä, maksamattomilla vuokraerillä, viivästyskoroilla ja muilla Asiakkaan maksettavaksi kuuluvilla kuluilla. Nykyarvojen laskemisessa käytetään 1 %:n vuotuista korkoa. Mikäli vuokrien laskennassa käytetty vuotuinen korko on ollut 1 %:a pienempi, nykyarvot lasketaan vuokrien laskennassa käytetyllä korolla. Laskettavasta vahingonkorvauksesta vähennetään vakuutusyhtiön Kuntarahoituk-

selle mahdollisesti maksama korvaus. Mikäli vakuutuskorvaus ylittää edellä mainitun vahingonkorvauksen määrän, Kuntarahoitus maksaa vahingonkorvauksen ylittävän määrän Asiakkaalle vuokrien palautuksena. Asiakas on velvollinen maksamaan erääntyvät vuokrat siihen saakka, kunnes vahingonkorvauksen määrän selvittäminen on tapahtunut.

Mikäli vakuutusyhtiö lunastaa Vuokrakohteen ja korvaa sen vastaavalla uudella vuokrakohteella, Puitesopimus ja/tai Vuokrasopimus jatkuu entisin ehdoin koskien uutta vuokrakohtetta. Muussa tapauksessa Puitesopimus ja/tai Vuokrasopimus päättyy noudattaen, mitä edellisessä kappaleessa on sovittu.

## 11 VUOKRAKOHTEEN LUOVUTUS- JA PANTTAUSKIELTO

Vuokrakohte on Kuntarahoituksen omaisuutta eikä Asiakas Puitesopimuksen, Vuokrasopimuksen tai Yleisten Sopimusehtojen perusteella saa Vuokrakohtetta omistukseensa. Asiakas ei saa myydä, pantata, vuokrata tai millään tavoin luovuttaa Vuokrakohtetta.

Jos Vuokrakohteen ulosmittausta, takavarikkoa tai myymis- ja hukkaamiskieltoa koskeva toimenpide saatetaan vireille, jos Asiakasta vaaditaan asetettavaksi konkurssiin tai hän itse tekee siitä hakemuksen tai jos neuvottelut akordista, maksujen lykkäämisestä tai muusta siihen verrattavasta järjestelystä aloitetaan Asiakkaan velkojan kanssa, tai jos joku Asiakkaan velkojista pitää Vuokrakohtetta vakuutena, tai jos Asiakas haetaan tai asetetaan selvitystilaan tai suoritustilaan, on Asiakas velvollinen heti tekemään siitä Kuntarahoitukselle ilmoituksen. Asiakkaan on ulosmittauksen, takavarikoimisen, myymis- tai hukkaamiskielton tai pidätysoikeuden käyttämisen sattuessa estettävä se esittämällä Puitesopimus tai Vuokrasopimus ja nämä Yleiset Sopimusehdot osoituksena Kuntarahoituksen omistusoikeudesta Vuokrakohteeseen. Asiakas korvaa Kuntarahoitukselle edellä mainitusta toimenpiteestä aiheutuvat vahingot sekä oikeuksien valvomisesta aiheutuneet kulut.

Asiakas on velvollinen omalla kustannuksellaan Kuntarahoituksen erillisestä vaatimuksesta kiinnittämään Vuokrakohteeseen Kuntarahoituksen omistusoikeutta osoittavan merkinnän.

Kuntarahoitus voi edellyttää, että Asiakas on velvollinen huolehtimaan Kuntarahoituksen omistusoikeuden kirjaamisesta Vuokrakohteen osalta kiinteistötietojärjestelmään, mikäli kirjaamiskäytäntö tämän mahdollistaa. Mikäli Vuokrasopimusta solmittaessa kiinteistön, jolla Vuokrakohte Vuokra-aikana sijaitsee tai jolla sitä pääasiallisesti käytetään, omistaa joku muu taho kuin Asiakas, Kuntarahoitus voi Vuokrasopimusta solmittaessa edellyttää kiinteistön omistajan antamaa sitoumusta, jonka mukaisesti kiinteistön omistaja hyväk-

syy Kuntarahoituksen Vuokrakohteen omistajaksi ja sitoutuu olemaan luovuttamatta kiinteistöä Vuokra-aikana kolmannelle.

## 12 REKISTERÖINTI

Mikäli kyseessä on rekisteröitävä Vuokrakohte, Asiakkaan tulee huolehtia siitä, että Kuntarahoitus rekisteröidään myyjän toimesta Vuokrakohteen omistajaksi ja Asiakas tai Kuntarahoituksen ja Asiakkaan erikseen sopima taho rekisteröidään Vuokrakohteen haltijaksi. Myyjäliike luovuttaa Vuokrakohteen Asiakkaalle asianmukaisesti rekisteröitynä. Asiakas vastaa kohteen rekisteröinnistä aiheutuvista kustannuksista sekä katsastuksesta ja maksaa siitä aiheutuvat kustannukset. Rekisteröitävän Vuokrakohteen osalta Asiakkaan tulee toimittaa Kuntarahoitukselle kopio Vuokrakohtetta koskevasta vakuutushakemuksesta sekä rekisteriotteesta, ellei Osapuolten välillä erikseen muuta sovita tai niitä toimiteta sähköisesti.

## 13 VUOKRASUHTEESEEN LIITTYVÄT MAKSUT JA VUOKRA-AIKA

Vuokran (**"Vuokra"**). määrä perustuu Vuokrakohteen hankintahintaan. Jos todellinen hankintahinta ylittää Vuokrasopimukseen merkityn hankintahinnan, on Kuntarahoituksella oikeus korottaa Vuokraa samassa suhteessa kuin todellinen hankintahinta poikkeaa sopimukseen merkitystä hankintahinnasta. Mikäli arvonlisäveron verokanta muuttuu, muuttuu Vuokran ja Kuntarahoituksen perimien käsittely- ja muiden maksujen ja palkkioiden määrä arvonlisäveron muutosta vastaavalla määrällä. Kuntarahoituksella on oikeus vuokranmuutokseen myös, jos lainsäädäntö muuttuu tai viranomaisen päätökset muuttavat Puitesopimuksen tai Vuokrasopimuksen solmimisen aikana vallinneita olosuhteita siten, että ne edellyttävät Kuntarahoitukselta lisävelvoitteita sopimussuhteeseen liittyen, tai jos vakuutusveron määrä tai vakuutusyhtiön tariffi vuokranantajaan nähden muuttuu. Vuokran määrään tehtävät muutokset on oikeus toteuttaa Puitesopimuksen tai Vuokrasopimuksen päättymisen jälkeenkin.

Vuokran määrä koostuu Vuokrakohteeseen sitoutuneen lyhennyksen ja maksamatta olevalle pääomalle laskettavan rahoituskoron yhteismäärästä lisättyinä kulloinkin voimassa olevan veroprosentin mukaisella arvonlisäverolla tai vastaavalla verolla tai maksulla. Vuokrakohteeseen sitoutuneella pääomalla tarkoitetaan Vuokrakohteen arvonlisäverotonta hankintahintaa. Vuokra-aikana Vuokrakohteeseen sitoutunutta pääomaa lyhennetään määrä, joka vastaa arvonlisäverottoman hankintahinnan ja arvonlisäverottoman jäännösarvon erotusta. Viitekorkoon sidottua Vuokran määrää tarkistetaan kunkin Vuokrajakson laskutuksen yhteydessä valitun Viitekoron pituisin välein, ja Vuokra laskutetaan Vuokrajaksoittain siten, että lasku toimitetaan Asiakkaalle sovitun maksuehdon mukaisesti.

Vuokrakohteen vuokra-aika (**"Vuokra-aika"**) sovitaan Kuntarahoituksen ja Asiakkaan välillä solmittavassa Vuokrasopimuksessa tai Puitesopimuksessa. Jos erikseen ei ole muuta sovittu, Vuokrakohteen Vuokra-aika alkaa sinä päivänä, jolloin Asiakas hyväksyy Vuokrakohteen toimitetuksi. Ellei muuta ole sovittu, ennen Vuokra-ajan alkamista tehtyjen hankintojen (**"Hankinta-aika"**) osalta Asiakas on velvollinen maksamaan yksittäiselle Vuokrasopimukselle vuokrana vuotuista korkoa siitä päivästä lukien, kun Asiakas on hyväksynyt myyjän laskun Kuntarahoituksen maksettavaksi siihen saakka, kunnes varsinainen Vuokra-aika alkaa (**"Hankinta-ajan Vuokra"**). Hankinta-ajan Vuokran korkosidonnaisuus sovitaan Puitesopimuksessa, erillisessä Vuokrakohtetta koskevassa dokumentaatioissa tai erillisessä, ilman Puitesopimusta solmitussa Vuokrasopimuksessa, ja kyseinen korko voi olla Asiakkaan valinnan mukaan eri kuin varsinaisen Vuokra-ajan Vuokraan sovellettava korko.

Vuokra-aika jakautuu Vuokra-ajan alettua Vuokrasopimuksessa sovittuihin jaksoihin (**"Vuokrajakso"**). Ensimmäinen Vuokrajakso alkaa Vuokra-ajan ensimmäisenä päivänä ja toinen ja kukin sitä seuraava Vuokrajakso alkaa välittömästi edellisen Vuokrajakson päätyttyä. Hankinta-ajan Vuokra erääntyy maksettavaksi Hankinta-aikana maksukausittain tai jälkikäteen Vuokrasopimuksen voimaantulon jälkeen Kuntarahoituksen ja Asiakkaan välillä sovitun Viitekoron mukaisissa jaksoissa kuitenkin viimeistään ensimmäistä Vuokrajaksoa koskevan vuokranmaksun yhteydessä. Mikäli käytetty Viitekorko on esimerkiksi kiinteä, erääntyy Hankinta-ajan Vuokra maksettavaksi ensimmäisen Vuokrajakson laskutuksen yhteydessä. Mikäli käytetty Viitekorko on vaihtuva, määräytyy korko Asiakkaan hyväksymispäivänä Viitekoron markkinanoteerauksen mukaisesti.

Vuokrajakson pituus sovitaan Puitesopimuksessa, erillisessä Vuokrakohtetta koskevassa muussa dokumentaatioissa tai erillisessä ilman Puitesopimusta solmitussa Vuokrasopimuksessa. Mikäli sovittu Viitekorko on esimerkiksi kolmen kuukauden Euribor-korko, Vuokrajakson pituus on kolme kuukautta.

Kunkin Vuokrakohteen sovitun mukainen Vuokra-aika alkaa seuraavan laskuttamattoman Vuokrajakson ensimmäisenä päivänä sen jälkeen, kun Puitesopimus ja/tai Vuokrasopimus on tullut voimaan edellyttäen, että Puitesopimuksen ja/tai Vuokrasopimuksen voimaantulon ja Vuokrajakson välinen ajanjakso on vähintään 14 päivää.

Mikäli Vuokrakohtetta koskeva Puitesopimus ja/tai Vuokrasopimus on tullut voimaan alle 14 päivää ennen sovittua ensimmäistä mahdollista Vuokra-ajan alkua, Vuokrakohteen Vuokra-aika alkaa ensimmäisen mahdollisen Vuokra-ajan alkamisen jälkeen alkavan Vuokrajakson ensimmäisenä päivänä. Vuokrakohteen

vuokra-aika voi vaihtoehtoisesti alkaa Kuntarahoituksen ja asiakkaan erikseen sopiman prosessikuvauksen mukaisesti.

Vuokrasopimus kunkin Vuokra-ajan osalta päättyy automaattisesti sovitun Vuokra-ajan päättyessä, elleivät Osapuolet sovi Vuokra-ajan jatkamisesta ("**Jatkokausi**"). Jatkokauden vuokrasuhteeseen sovelletaan soveltuvin osin varsinaisen Vuokra-ajan ehtoja, ellei Osapuolten välillä muuta erikseen sovita. Mikäli Osapuolet ovat sopineet mahdollisuudesta Jatkokauteen, Asiakkaan on ilmoitettava tämän oikeuden käyttämisestä Kuntarahoitukselle kuukautta ennen Vuokra-ajan päättymistä. Mikäli Osapuolet eivät sovi Jatkokaudesta ja Asiakas ei osoita kirjallisesti ostajaa tai osoitettu ostaja ei suorita 14 päivän kuluessa Kuntarahoituksen laskun saatuaan Kuntarahoituksen saatavaa kokonaisuudessaan, Vuokrasopimus jatkuu automaattisesti Vuokrajakson pituuden mukaisissa erissä enintään yhden vuoden. Kuntarahoituksella on oikeus periä määräämäänsä vuokraa tältä ajalta.

Asiakas on velvollinen maksamaan Kuntarahoitukselle Puitesopimukseen ja/tai Vuokrasopimukseen liittyvät Vuokrat Kuntarahoituksen lähettämän laskun mukaisesti siten, että suoritus on Kuntarahoituksen lähettämässä laskussa mainitulla pankkitilillä Kuntarahoituksen käytettävissä viimeistään laskun eräpäivänä. Asiakkaan on maksettava kaikki vuokrasuhteesta johtuvat maksut täysimääräisinä ja vähentämättöminä sekä kuittausta tai muuta vastavaatimusta tekemättä Kuntarahoituksen pankkitilille. Asiakkaan on maksettava edellä mainitut maksut myös siinä tapauksessa, että Kuntarahoitus eräännyttää Vuokrasopimuksen sen ehtojen mukaisesti. Asiakkaan maksuvelvollisuus perustuu arvonlisäverollisiin euromääriin.

Mikäli Asiakkaan haluamat muutokset edellyttävät Puitesopimuksessa ja/tai Vuokrasopimuksessa olevien kohteiden jakamista kahdelle tai useammalle uudelle Vuokrasopimukselle, Kuntarahoituksella on oikeus veloittaa tästä Asiakkaalta kulloinkin voimassa olevan hinnaston mukainen kohtuullinen korvaus.

Kuntarahoituksella on oikeus korottaa Vuokrasopimukseen sovellettavaa Vuokraa Yleisten Sopimusehtojen (kohdat 18 ja 22) mukaisia menettelyjä noudattaen. Mikäli Asiakas ei hyväksy uutta hinnoittelua, molemmilla Osapuolilla on oikeus purkaa Puitesopimus päättymään välittömästi. Selvyyden vuoksi todetaan, että Puitesopimuksen päättymisen ei vaikuta Puitesopimuksen puiteissa solmittujen yksittäisten Vuokrasopimusten voimassaoloon eikä lakkautta Asiakkaan Vuokrasopimukseen perustuvia velvoitteita.

Jos vuokrasuhteen perusteella maksettavan maksun eräpäivä ei ole pankkipäivä, maksun eräpäivä siirtyy seuraavaan pankkipäivään. Kun eräpäivä siirtyy, Kuntarahoituksella on oikeus periä ko. eräpäivänä erääntyneelle pääomalle korko siirtyneeseen eräpäivään

saakka. Seuraava eräpäivä määräytyy kuitenkin alkuperäisen eräpäivän mukaisesti. "**Pankkipäivällä**" tarkoitetaan viikonpäivää (pois lukien lauantai tai sunnuntai), jolloin pankit ovat yleisesti avoinna Suomessa ja jolloin pankkien yleisesti Suomessa käyttämä maksujenvälitysjärjestelmä on käytettävissä euromääristen maksujen välitykseen.

Kuntarahoituksella on oikeus kohdistaa Asiakkaalta Puitesopimukseen ja/tai Vuokrasopimukseen liittyvältä takaussitoumuksen, ostitoumuksen tai vakuussitoumuksen antajalta tai vakuudesta, konkurssipesän jako-osuutena, yrityssaneerauksen maksuohjelmasta tai muilla vastaavilla tavoilla saadut suoritukset Vuokrasopimuksen mukaisen maksun pääomaan, korkoihin tai muihin näiden ehtojen mukaisiin maksuihin parhaaksi katsomassaan järjestyksessä.

## 14 PALKKIOT, KUSTANNUKSET JA MUUT MAK-SUT

Asiakkaan on maksettava Kuntarahoitukselle Kuntarahoituksen palveluhinnastoon sisältyvät leasingrahoituksen myöntämiseen, takaisinmaksuun, ilmoituksiin ja muuhun hoitoon liittyvät palkkiot ja muut maksut sekä Puitesopimuksessa tai Vuokrasopimuksessa sovitut laskukohtaiset käsittelypalkkiot ja järjestelypalkkiot.

"**Palveluhinnastolla**" tarkoitetaan Kuntarahoituksen palveluita koskevaa kulloinkin voimassa olevaa yleistä hinnastoa, joka on saatavilla pyydettyä. Kuntarahoituksella on oikeus muuttaa hinnastoa ja käsittelypalkkioiden määrää sekä lisätä hinnastoon uusia maksuja.

Asiakkaan on korvattava Kuntarahoitukselle Vuokran perimisestä ja Puitesopimuksen ja/tai Vuokrasopimuksen vakuuden rahaksi muuttamisesta sekä muiden vuokrasuhteen mukaisten Kuntarahoituksen oikeuksien turvaamisesta ja täytäntöönpanosta aiheutuneet palkkiot ja kustannukset.

## 15 VUOKRASOPIMUKSEN KORKO JA KORKOKAUSI

Vuokran laskennassa käytetään joko kiinteää korkoa tai viitekorkoon sidottua vaihtuvaa korkoa. Vaihtuva korko muodostuu viitekoron ja asiakaskohtaisen hinnan (marginaalin) yhteismäärästä. Vuokraa laskettaessa korkopäiväkäytäntönä on 30 päivää kuukaudessa / 360.

Viitekorolla tarkoitetaan 3, 6 tai 12 kuukauden Euriborkorkoa, Kuntarahoituksen varainhankintakustannuskorkoa, koronvaihtosopimuskorkoa, Vuokrasopimuksen keston mittaista kiinteää korkoa tai muuta Puitesopimuksessa ja/tai Vuokrasopimuksessa yhteisesti sovitua viitekorkoa. Käytettävä viitekoroko sovitaa Puitesopimuksessa tai Vuokrasopimuksessa.



Euribor-korko perustuu Reutersin palvelussa tai luotonantajan määrittelemässä vastaavassa palvelussa ilmoitettua euromääräisten, sovitun korkokauden pituisten talletusten korkoa.

Puitesopimukseen ja/tai Vuokrasopimukseen sovellettavan viitekoron ollessa sidottu Kuntarahoituksen varainhankintakustannuskorkoon Kuntarahoitus määrittelee Puitesopimukseen ja/tai Vuokrasopimukseen sovellettavan koron Vuokrajaksoittain varainhankinnan keskimääräisen kustannuksen mukaan. Varainhankintakustannuksiin luetaan sekä välittömät että välilliset varainhankintakustannukset.

Vuokrasopimukseen sovellettavan viitekoron arvon alittaessa 0,00 prosentin määrän, on viitekoron arvo tällöin 0,00 prosenttia ja myöskään viitekoron ja marginaalin summa ei voi olla koskaan alle 0,00 prosenttia. Leasingkorko on kuitenkin aina vähintään marginaalin suuruinen.

Mikäli Vuokrasopimus on sidottu kiinteään korkoon, Vuokrasopimuksen Vuokrat ovat Vuokrajaksoittain saman suuruisia koko leasingkauden ajan, ellei Kuntarahoitus käytä alla määriteltyä oikeuttaan korottaa sovitua korkoa tai muuten toisin sovita.

Viitekorkoon sidotun vuokran ensimmäinen koronmääräytymisjakso alkaa Vuokrakohteen toimituksen hyväksymispäivästä tai toimittajan laskun hyväksymispäivästä, ellei erikseen ole muusta sovittu, ja päättyy Vuokrajakson viimeisenä päivänä. Seuraavat koronmääräytymisjaksot alkavat aina edellisen Vuokrajakson päätyttyä. Vuokrajakson pituus ilmenee viitekoron nimestä.

Viitekoron ensimmäisenä arvona käytetään ensimmäisen Vuokrajakson alkamispäivän arvoa, minkä jälkeen viitekoron arvo muuttuu 14 päivää ennen kunkin Vuokrajakson alkamispäivää eli korontarkistuspäivänä kyseisen päivän arvon mukaiseksi. Viitekoron arvo pysyy samana Vuokrajakson ajan. Jos korontarkistuspäivä ei ole Pankkipäivä, käytetään viitekoron uutena arvona korontarkistuspäivää edeltävän Pankkipäivän noteerausta. Viitekorkoon sidotun vuokraerän koronmääräytymisjakso päättyy aina jonkin vuokraerän eräpäivänä. Kuntarahoituksella on oikeus määritellä maksua edeltävän koronmääräytymisjakson pituus siten, että vuokraerän eräpäivä on myös koronmääräytymisjakson viimeinen päivä. Viitekorkoon sidotun vuokran viimeinen koronmääräytymisjakso päättyy aina viimeisen vuokraerän eräpäivänä.

Viitekorkoon sidotun vuokran vuokraerien suuruus lasketaan ns. annuiteettiperiaatteen mukaisesti. Rahoituskoron suuruus muuttaa vuokraerän suuruutta.

Kiinteään korkoon sidotun vuokran korko määräytyy Vuokrakohteen toimituksen hyväksymispäivästä tai toimittajan laskun hyväksymispäivästä, tai Hankinta-

kana tehtyjen hankintojen osalta Asiakkaan myyjän laskun hyväksymispäivänä, ellei Vuokrasopimuksesta muuta johdu.

Näiden ehtojen mukaisia pankkipäiviä ovat päivät, jolloin pankit ovat yleisesti auki Suomessa ja jona Helsingissä käydään valuutta- ja rahamarkkinakauppaa sekä jolloin rahoituslaitosten välinen maksujärjestelmä TARGET (Trans-European Automated Real-time Gross settlement Express Transfer system) on käytössä ("**Pankkipäivä**").

## 16 VIITEKORON NOTEERAUKSEN LAKKAAMINEN TAI LASKENTAPERUSTEEN MUUTTUMINEN

Jos viitekoron noteeraus lakkaa tai sen laskentaperuste olennaisesti muuttuu, vuokraan sovellettava viitekorko määräytyy uudesta tai muuttuneesta viitekorosta annettavan säädöksen tai viranomaisen päätöksen mukaisesti. Jos säädöstä tai viranomaisen päätöstä ei anneta, Kuntarahoitus ja Asiakas sopivat vuokraan sovellettavasta uudesta viitekorosta. Jos Kuntarahoitus ja Asiakas eivät pääse sopimukseen uudesta viitekorosta viimeistään yhden kuukauden kuluttua noteerauksen lakkaamisesta tai laskentaperuste olennaisesta muuttumisesta, Kuntarahoitus määrittelee uuden viitekoron. Siihen saakka, kunnes Kuntarahoitus ja Asiakas ovat sopineet uudesta viitekorosta tai kunnes Kuntarahoitus on määritellyt uuden viitekoron, kunkin koronmääräytymisjakson viitekoron arvona käytetään noteerauksen lakkaamis- tai muuttumishetken viitekoron arvoa. Ellei viranomaisohjeita ole annettu, Kuntarahoituksella on kuitenkin yksipuolisesti oikeus soveltaa vuokraan sellaista vastaavaa uutta viitekorkoa, jota se soveltaa varainhankintaansa tai siihen kohdistuviin suojaussopimuksiin silloin, kun varainhankinnassa tai suojaussopimuksissa tarkoitettua vastaavan viitekoron noteeraus lakkaa. Uutta viitekorkoa sovelletaan vastaavin määrittelyin ja aikaisintaan samasta ajankohdasta lukien kuin varainhankinnassa tai siihen kohdistuvissa suojaussopimuksissa.

Mikäli vuokran viitekorkoa on muutettu kohdassa 16 tarkoitettulla tavalla, Kuntarahoituksella on oikeus tehdä viitekoron muutoksesta johtuvat tarpeellisiksi katsomansa korjaukset Vuokrasopimuksen ja/tai Puitesopimuksen ehtoihin.

## 17 MARKKINAHÄIRIÖ

Jos viitekoron noteerausta ei ole saatavilla vuokran koronmääräytymisjaksolle muusta kuin kohdassa 16 mainitusta syystä tai jälleenrahoituksen hankkiminen raha- tai velkapääomamarkkinoilta velan korkokaudelle viitekorkoa vastaavalla korkotasolla ei muutoin ole

mahdollista Kuntarahoitukselle ja Kuntarahoitus on ilmoittanut tästä Asiakkaalle, vuokran viitekorkona käytetään jälleenerahoituskorkoa.

## 18 KUNTARAOITUKSEN OIKEUS MUUTTAA KORKOJA

Kuntarahoituksella on oikeus Puitesopimuksen voimassaoloaikana, Hankinta-aikana tai Vuokra-aikana korottaa Puitesopimukseen tai yksittäisiin Vuokrasopimuksiin sovellettavaa kiinteää korkoa, korottaa kiinteä- tai vaihtuvakorkoisen Vuokrasopimuksen marginaalia tai muuttaa Vuokrasopimukseen sovellettavaa Viitekorkoa, jos se on perusteltua (i) Kuntarahoitusta koskevien vakavaraisuussäännösten muututtua, (ii) Kuntarahoituksen lisääntyneiden varainhankinnan kustannusten tai (iii) muiden lisääntyneiden kustannusten takia, joita Kuntarahoitus ei kohtuudella voinut yksittäistä Vuokrasopimusta solmittaessa ennakoida, kuitenkin yhteensä enintään kolme (3) prosenttiyksikköä Vuokra-aikana. **"Varainhankinnan kustannuksilla"** tarkoitetaan Kuntarahoituksen pitkäaikaisesta varainhankinnastaan maksamaa hintaa.

Jos raha-, pääoma- tai valuuttamarkkinoilla tapahtuu muu jälleenerahoituksen estymisen tai olennaisen vaikeutumisen aiheuttava muutos tai häiriö, joka estää tai vaikeuttaa Kuntarahoituksen mahdollisuuksia jälleenerahoituksen hankkimiseen viitekorkoa vastaavalla korkotasolla, Kuntarahoitus ilmoittaa tästä Asiakkaalle ja valitsee uuden viitekoron, joka lähinnä vastaa Kuntarahoituksen jälleenerahoituskustannuksia.

Kuntarahoitus ilmoittaa koron tai marginaalin korotuksesta Asiakkaalle lähettämällä kirjallisen ilmoituksen Asiakkaan Kuntarahoitukselle ilmoittamaan osoitteeseen vähintään yksi (1) kuukausi ennen sen Vuokrajakson alkua, jolloin korotus tulee voimaan. Selvyyden vuoksi todetaan, että koron tai marginaalin korotusta koskevan ilmoituksen jälkeen uutta korkoa tai marginaalia sovelletaan kaikkiin Kuntarahoituksen ja Asiakkaan välisiin Vuokrasopimuksiin. Selvyyden vuoksi todetaan, että Kuntarahoituksen koron muuttamista koskevan ilmoituksen jälkeen uutta korkoa sovelletaan kaikkiin Kuntarahoituksen ja Asiakkaan välisiin Vuokrasopimuksiin.

Mikäli Kuntarahoitus käyttää yllä kuvattua oikeuttaan korottaa Vuokrasopimuksiin sovellettavaa korkoa ja Asiakas ei hyväksy korotusta, molemmilla Osapuolilla on oikeus purkaa Puitesopimus päätymään välittömästi. Selvyyden vuoksi todetaan, että Puitesopimuksen päättyminen ei vaikuta Puitesopimuksen puitteissa solmittujen yksittäisten Vuokrasopimusten voimassaoloon eikä lakkautta Vuokrasopimuksiin perustuvia Asiakkaan velvoitteita.

## 19 VIIVÄSTYSKORKO

Jos Asiakas ei maksa Puitesopimuksesta tai Vuokrasopimuksesta johtuvaa maksua Kuntarahoitukselle siten, että se on viimeistään eräpäivänä Kuntarahoituksella tämän Asiakkaalle ilmoittamalla tilillä, Kuntarahoituksella on oikeus periä viivästyneelle määrälle vuotuista viivästyskorkoa voimassa olevan korkolain mukaisesti eräpäivästä siihen päivään, jolloin maksu on edellä mainitulla tilillä, kuitenkin vähintään Kuntarahoitukselle viivästyksestä aiheutuneet kulut. Viivästyskorko eräännyy maksettavaksi välittömästi tai Kuntarahoituksen ilmoittamassa määräajassa.

Lisäksi Asiakas on velvollinen korvaamaan Kuntarahoitukselle aiheutuvat perintäkulut ja muut mahdolliset kulut voimassa olevan hinnaston mukaisesti.

## 20 VEROT JA MAKSUT

Mikäli muuta ei ole sovittu, Vuokran perusteena käytetään Vuokraohteen arvonlisäverotonta hankintahintaa ja Vuokran määrään lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Asiakas vastaa Vuokrasopimuksesta, Vuokraohteen käytöstä tai sen vuokraamisesta aiheutuvista veroista ja veronluonteisista maksuista mahdollisine viivästysseuraamuksineen ja veronkorotuksineen. Jos Kuntarahoitus joutuu maksamaan kyseisiä veroja tai maksuja, Asiakkaan on kolmen pankkipäivän kuluessa Kuntarahoituksen pyynnöstä korvattava Kuntarahoitukselle Kuntarahoituksen maksamat määrät lisättyinä kohdan 19 mukaisella vuotuisella viivästyskorolla maksupäivästä lukien.

Asiakas vastaa kaikista Vuokraohteen ostamisesta, omistamisesta, vuokraamisesta, käyttämisestä, huoltamisesta, korjaamisesta tai muutoin Puitesopimuksesta tai Vuokrasopimuksesta mahdollisesti aiheutuvista veroista, tullimaksuista ja muista vastaavista viranomaismaksuista.

Asiakas vastaa myös kaikista kuljetus- ja asennuskustannuksista sekä vakuutusmaksuista.

Mikäli Vuokraohteenä on ajoneuvo, Asiakas vastaa ajoneuvojen mahdollisista pysäköintivirhemaksuista, katsastus- ja rekisteröintimaksuista sekä muista mahdollisista ajoneuvoon liittyvistä maksuista. Asiakas vastaa myös ajoneuvoon kohdistuvista veroista ja maksuista, kuten käyttömaksuista, häirtaverosta, dieselve-rosta, käyttövoimaverosta ja muista ajoneuvosta menevistä veroista.

Mikäli Asiakas ei maksa hänelle kuuluvia maksuja tai veroja, Kuntarahoitus on oikeutettu perimään ne Asiakkaalta tai irtisanomaan Vuokrasopimuksen.

Mikäli Vuokraohteen myyjän lasku on muussa valuutassa kuin euroissa, valuutta muunnetaan euroiksi Suomen Pankin virallisen maksupäivän noteerauksen mukaan.

## 21 JÄÄNNÖSARVOVASTUU

Asiakkaan on vuokra-ajan päättyessä hankittava kustannuksellaan Vuokrakohteelle Kuntarahoituksen hyväksymä, omaan taloudelliseen etupiiriinsä kuulumaan käteisostaja. Vuokrakohteen myynti tapahtuu Kuntarahoituksen lukuun. Vuokrakohte tulee myydä käypään hintaan.

Asiakkaan on viimeistään 30 päivää ennen sovitun Vuokra-ajan päättymistä kirjallisesti ilmoitettava Kuntarahoitukselle Vuokrakohteen käteisostaja. Viimeistään 14 päivää ennen Vuokra-ajan päättymistä ostajan on toimitettava Kuntarahoitukselle hyväksyttäväksi kirjallinen Asiakkaan hyväksynnällä varustettu ostotarjous. Vuokrakohte on myytävä siten, että kauppahinta on Kuntarahoituksen ilmoittamalla tilillä viimeistään viisi pankkipäivää ennen Vuokra-ajan päättymistä.

Jos Vuokrakohteesta saatava kauppahinta on korkeampi kuin Vuokrakohteelle sovittu jäännösarvo lisätynä Kuntarahoituksen mahdollisilla saatavilla Asiakkaalta, hyvitetään erotus Asiakkaalle vuokrien palautuksena, paitsi milloin Kuntarahoitus on joutunut irtisanoamaan tai purkamaan Vuokrasopimuksen Asiakkaan sopimusrikkomuksen perusteella. Jos kauppahinta on pienempi kuin jäännösarvo lisätynä Kuntarahoituksen mahdollisilla saatavilla Asiakkaalta, sitoutuu Asiakas maksamaan erotuksen Kuntarahoitukselle Vuokrasopimuksen päättymispäivänä.

Vuokrakohteen jäännösarvo on Vuokrasopimuksessa sovittu prosenttiosuus Vuokrakohteen arvonlisäverottomasta hankintahinnasta lisätynä kulloinkin voimassa olevalla arvonlisäverolla. Mikäli Vuokrakohteena on ajoneuvo, johon sovelletaan autoverolakia, Vuokrakohteen arvonlisäveroton jäännösarvo on sovittu prosenttiosuus arvonlisäverottomasta hankintahinnasta, joka sisältää maahantuontihinnan ja autoveron. Vuokrakohteen arvonlisäverottomaan jäännösarvoon lisätään arvonlisävero.

Mikäli Vuokrasopimuksessa on sovittu Asiakkaalla olevasta osto-optiosta, Asiakkaalla on oikeus, suoritettuaan kaikki Vuokrasopimuksen mukaiset veloitteensa, varsinaisen Vuokra-ajan päätyttyä, hankkia Vuokrakohteeseen siirtyä Asiakkaalle vasta, kun optiohintaa on sovittu ("Osto-optio"). Asiakkaan tulee viimeistään 14 päivää ennen varsinaisen Vuokra-ajan päättymistä ilmoittaa käyttäväkö Asiakas Osto-optiotaan. Muussa tapauksessa Osto-optio raukeaa. Omistusoikeus Vuokrakohteeseen siirtyy Asiakkaalle vasta, kun optiohintaa on kokonaisuudessaan maksettu Kuntarahoitukselle. Vuokrakohteen optiohintaa on Vuokrasopimuksessa sovittu kauppahinta lisätynä kulloinkin voimassa olevalla arvonlisäverolla.

Mikäli Asiakas ei käytä mahdollista Osto-optiotaan ja mikäli muuta ei ole sovittu, Asiakas sitoutuu Vuokrasopimuksen päättyessä osoittamaan Vuokrakohteelle

Kuntarahoituksen hyväksymän omaan taloudelliseen etupiiriinsä kuulumattoman ostajan, joka ostaa Vuokrakohteen käteiskaupalla ja maksaa kauppahinnan, joka on vähintään Vuokrakohteen jäännösarvo. Asiakkaan tulee ilmoittaa Kuntarahoitukselle ostajan nimi. Kuntarahoitus myy vuokrakohteen välittömästi Vuokra-ajan päätyttyä. Mikäli Asiakas ei osoita kolmatta osapuolta tai osoitettu kolmas osapuoli ei maksa käteiskauppahintana vähintään Vuokrakohteen jäännösarvoa, Kuntarahoituksella on oikeus vaatia Asiakkaalta sopimusrikkomuksesta sopimussakkona määrän, joka vastaa kohdan 26 mukaisesti laskettua vahingonkorvauksen määrää.

Mikäli Asiakas ei täytä edellä mainittuja veloitteitaan, Kuntarahoituksella on oikeus vuokrakauden päätyttyä myydä Vuokrakohte Asiakkaan kustannuksella. Näihin kustannuksiin luetaan myös jäännösarvolle sopimuksen päättymispäivästä kauppahinnan tai jäännösarvo-saatavan maksupäivään saakka laskettava kohdan 19 mukainen vuotuinen viivästyskorko sekä Vuokrakohteen ja jäännösarvosaatavan realisointi- ja perimiskulut, mukaan lukien Vuokrakohteen haltuun ottamisesta, kuljettamisesta ja myymisestä aiheutuneet kulut. Kuntarahoituksen tässä tarkoitettu saatava Asiakkaalta eräänäntyy maksettavaksi vaadittaessa.

Mikäli Kuntarahoitus käyttää oikeuttaan myydä Vuokrakohte, Asiakas on velvollinen kustannuksellaan toimittamaan Vuokrakohteen Kuntarahoituksen osoittamaan paikkaan viimeistään Vuokrasopimuksen päättymispäivänä. Vuokrakohteen tulee olla sen käyttöajan huomioiden normaalissa kunnossa. Mikäli Asiakas laiminlyö Vuokrakohteen palauttamisvelvollisuuden tai Vuokrakohte ei ole palautettaessa sen käyttöajan huomioon ottaen normaalissa kunnossa, Kuntarahoitus on oikeutettu itse noutamaan Vuokrakohteen ja/tai saattamaan sen edellä mainittuun kuntoon Asiakkaan kustannuksella.

Laskettaessa Kuntarahoituksen saatavaa Vuokrasopimuksen päättymisen yhteydessä, riippumatta päättymisen syystä, Kuntarahoituksen hyväksi luetaan Vuokrasopimuksen maksusuunnitelman mukainen pääoma-arvo päättymishetkellä. Pääoma-arvoon lisätään mahdolliset arvonlisäveron muutokset sekä eräänäntyneet, maksamattomat vuokrat viivästyskorkoineen ja perimiskuluineen sekä Vuokrasopimuksen purkamisen ja kohteen myynnin yhteydessä mahdollisesti aiheutuneet nouto-, realisointi- ja muut vastaavat kulut. Asiakkaan hyväksi luetaan Vuokrakohteen myyntihinta tai mahdollinen vakuutuskorvaus. Mikäli laskelma osoittaa erotusta Kuntarahoituksen hyväksi, Asiakkaan on välittömästi suoritettava erotus vaadittaessa Kuntarahoitukselle.

Jos Asiakas laiminlyö edellä mainitut veloitteensa, ei Asiakkaalla ole oikeutta edellä tässä kohdassa tarkoitettavaan hyvitykseen, eikä myöskään silloin, jos Vuokrasopimus päättyy ennenaikaisesti Kuntarahoituksen suorittamisen irtisanomisen tai purkamisen vuoksi.

## 22 KUNTARAOITUKSESTA RIIPPUMATTOMIEN SYIDEN VAIKUTUS VUOKRASOPIMUKSEN KUSTANNUKSIIN

Jos Kuntarahoitus niin vaatii, Asiakkaan on korvattava Kuntarahoitukselle Kuntarahoitusta velvoittavasta lain-säädännöstä, viranomaispäätöksestä, -määräyksestä tai –ohjeesta tai muusta vastaavasta sääntelystä (ml. vakavaraisuussäätely ja laki väliaikaisesta pankkive-rosta) tai muusta Kuntarahoituksesta riippumattomasta syystä aiheutuneet ”kohonneet kustannukset”, joilla tarkoitetaan vuokrasuhteeseen liittyviä kasvaneita tai ylimääräisiä kustannuksia ja vähentyneitä tuloja tai maksuja.

Kuntarahoituksella on oikeus periä tähän sopimuksen liittyvä suhteellinen osuus kohonneista kustannuksista erillisenä korvauksena tai lisäämällä se Vuokran mää-rään.

Jos Kuntarahoitus vaatii kohonneita kustannuksia Asi-akkaalta, Kuntarahoituksen tulee ilmoittaa Asiakkaalle vaatimuksensa määrä ja perusteet.

## 23 ASIAKKAAN ANTAMAT VAKUUTUKSET

Asiakas vakuuttaa Kuntarahoitukselle, että:

- (i) Asiakas on Kuntien takauskeskuksesta annetun lain (28.6.1996/487, muutoksineen) tarkoittama jäsenyhteisökunta tai kuntayhtymä taikka kunnan tai kuntien kokonaan omistama tai määräämisvallassa oleva yhteisö tai kunnallinen liikelaitos, joka harjoittaa Kuntien takauskeskusta an-netussa laissa tarkoitettua kunnan toimialaan kuuluvaa laissa säädettyä julkista palvelutehtävää, tällaista välittömästi palvelevaa toimintaa tai kansalaisten kannalta välttämätöntä palvelua. Selvytyden vuoksi todetaan, että määräämisval-lalla tarkoitetaan, että yli puolet Asiakkaana ole- van yhteisön osakkeista tai vastaavista osuuk-sista sekä osakkeiden ja vastaavien osuuksien tuottamista äänistä omistaa edellä tässä ehto-kohdassa määräämisvallan omistajaksi määri-telty taho. Mikäli Asiakkaana olevana yhteisönä on yhdistys tai säätiö, jonka velasta jäsenyhtei-sökunta tai kuntayhtymä antaa takaussitoumuk-sen Kuntarahoitus Oyj:n ollessa takauksen edunsaajana, jäsenyhteisökunnalla tai kuntayh-tymällä on oltava yhdistyksen tai säätiön voi-massa oleviin ja rekisteröityihin sääntöihin pe-rustuva oikeus nimittää yli puolet yhdistyksen tai säätiön hallituksen jäsenistä;
- (ii) Asiakkaan omistussuhteissa tai oikeudellisessa asemassa ei ole tapahtunut sellaisia muutoksia,

joilla olisi välitön vaikutus Kuntarahoituksen ra-hoituksen myöntämistä koskeviin edellytyksiin ja ehtoihin;

- (iii) Asiakkaalla on oikeus sitoutua Vuokrasopimuk-sen mukaisiin velvoitteisiin ja että kaikki Vuokra-sopimuksen ehtoihin sitoutumiseksi tarvittavat päätökset ja muut toimenpiteet on tehty ja että päätökset ovat lainvoimaiset;
- (iv) Asiakkaan tai tämän edustajan Kuntarahoituk-selle antamat vuokrasuhteeseen liittyvät tiedot ovat sisällöltään oikeita eikä Kuntarahoitukselle ole jätetty mitään olennaista tietoa antamatta;
- (v) Asiakkaan ja sen konsernin tilinpäätös on laa-dittu Suomessa yleisesti sovellettavia kirjanpito-säännöksiä noudattaen, ja tilinpäätös ja muut Asiakkaan toimittamat asiakirjat antavat totuu-denmukaisen kuvan Asiakkaan ja sen konsernin taloudellisesta tilanteesta ja sitoumuksista niiden laatimishetkellä;
- (vi) Asiakasta, sen konserniin kuuluvaa yhteisöä tai, jos Asiakas on tästä tietoinen, Asiakkaaseen olennaisessa taloudellisessa etuyhteydessä ole- vaa yhteisöä tai henkilöä kohtaan ei ole vireillä oikeudenkäyntiä välimiesmenettelyä, hallinnol-lista tai muuta oikeudellista toimenpidettä, joka voisi olennaisesti heikentää Asiakkaan taloudel-lista asemaa tai toimivaltaa sitoutua tähän Vuok-rasopimukseen;
- (vii) Asiakkaan toimintaa riittävästi turvaavat ja koh-tuudella edellytettävät vahinko-, keskeytys- ja muut vakuutukset ovat voimassa;
- (viii) Asiakas tai sen konserniin kuuluva yhteisö ei il-man Kuntarahoituksen etukäteistä suostumusta sulaudu toiseen yhteisöön tai toimi vastaanotta- vana yhteisönä sulautumisessa tai yhdistä toi-mintaansa toisen yhteisön kanssa perustamalla uusi yhteisö tai purkaudu tai sovi jakautumisesta tai muusta vastaavasta yritysjärjestelystä;
- (ix) Asiakas, Asiakkaan konserniin tai tosiasialliseen määräysvaltaan kuuluva yhteisö, yhteisön suora tai välillinen omistaja, edellä mainittujen tahojen hallituksen jäsen, toimitusjohtaja tai johtaja taikka Asiakkaan parhaan tietämyksen mukaan työntekijä, toiminimenkirjoitukseen oikeutettu tai muu edustaja:
  - (a) ei ole Pakotteiden kohteena tai toimi Pa-kotteiden kohteena olevan yksityis- tai oikeushenkilön puolesta;
  - (b) noudattaa siihen soveltuvia Pakotteita;
  - (c) ei suoraan tai välillisesti lainaa tai muu-toin mahdollista tähän Vuokrasopimuk-sen perusteella saatavien varojen tai

vuokralle tulevan Vuokrakohteen käyttöä Pakotteiden kohteena olevaan liike-toimintaan tai luovuttamista Pakotteiden kohteena olevalle yksityis- tai oikeushenkilölle; ja/tai

- (d) ei tietoisesti mahdollista Vuokrasopimukseen perustuvien vuokrien tai muiden maksujen osittaistakaan takaisinmaksua Pakotteiden alaisesta (liike)toiminnasta taikka Pakotteiden kohteena olevalta yksityis- tai oikeushenkilöltä saatavilla varoilla.

Pakotteilla tarkoitetaan Suomen valtion, Yhdistyneiden kansakuntien, Euroopan Unionin, Amerikan Yhdysvaltojen ja Yhdistyneiden Kuningaskuntien taikka näiden toimivaltaisten viranomaisen tai toimielinten asettamaa, hallinnoimaa, hyväksymää tai toimeenpanemaa pakotetta, taloudellista sanktiota, vienti- tai tuontikieltoa, kaupasaartoa tai muuta rajoittavaa toimenpidettä.

Asiakkaan tässä sopimusehtokohdassa 23 antamien vakuutusten tulee toteutua joka hetki siihen saakka, kunnes tämän Vuokrasopimuksen mukaiset Kuntarahoituksen saatavat on kokonaisuudessaan ja lopullisesti maksettu Kuntarahoitukselle.

## 24 ASIAKKAAN TIEDONANTOVELVOLLISUUS

Asiakkaan on toimitettava Kuntarahoitukselle:

- (i) Asiakkaan ja sen konsernin tilintarkastettu tilinpäätös liitetietoineen heti tilinpäätöksen valmistuttua;
- (ii) ilmoitus Vuokrasopimuksen irtisanomis- tai purkuperusteen olemassaolosta välittömästi tultuaan siitä tietoiseksi ja tieto mahdollisista tehdyistä toimenpiteistä sellaisen korjaamiseksi sekä Kuntarahoituksen pyynnöstä kirjallinen vahvistus siitä, ettei Vuokrasopimuksen irtisanomis- tai purkuperustetta ole olemassa;
- (iii) pankkiasiakkaan tuntemista koskevan sääntelyn noudattamiseksi kulloinkin tarvittavat asiakirjat ja muut tiedot viipymättä Kuntarahoituksen pyynnöstä;
- (iv) tieto nimensä, osoitteensa ja muiden yhteystietojensa muutoksista viipymättä;
- (v) tiedot (liike)toimintaansa olennaisesti vaikuttavista muutoksista (muun muassa yritysmuodon tai toimialan muuttuminen, (liike)toiminnan lopettaminen tai sen olennainen laajentaminen tai supistaminen, Asiakkaan taloudellisen etuyhteyden tai omistusperustan muuttuminen, Asiakkaan

olennaiset omistukset ja sitoumukset muissa yhteisöissä, maksuviivästyksset ja Asiakasta koskevat eräännyttämis- ja perintätoimenpiteet sekä yrityssaneeraus- tai konkurssihakemus) etukäteen tai, jos etukäteistä tietoa ei ole, viimeistään muutosten tapahduttua; ja

- (vi) muu Asiakkaan, sen konsernin tai siihen olennaisessa taloudellisessa etuyhteydessä olevan yhteisön tai henkilön taloudellista tilannetta tai (liike)toimintaa koskeva tieto, joka on Kuntarahoitukselle tarpeellinen, viipymättä Kuntarahoituksen pyynnöstä.

## 25 VUOKRASOPIMUKSEN PURKAMINEN JA ERÄÄNNYTTÄMINEN

Kuntarahoituksella on oikeus milloin tahansa Vuokrasopimuksen voimassaoloaikana purkaa Vuokrasopimus välittömästi vaikutuksin ilmoittamalla siitä kirjallisesti Asiakkaalle ja ottaa Vuokrakohteen välittömästi hallintaansa, jos:

- (i) Asiakas laiminlyö Puitesopimuksen ja/tai Vuokrasopimuksen mukaisen Vuokran, maksun, koron tai muun Vuokrasopimuksen ehtojen mukaisen maksun suorittamisen Kuntarahoitukselle ja viivästys on vähintään kaksikymmentä (20) päivää eräpäivästä;
- (ii) Puitesopimukseen ja/tai Vuokrasopimukseen sovellettava finanssikovenantti tai muu kovenantti ei ole täyttynyt tai on rikkoutunut tai Asiakas laiminlyö kovenanttivahvistuksen toimittamisen määräajassa;
- (iii) Asiakas laiminlyö tai rikkoo muun kuin edellä kohdissa 25 (i) – (ii) mainitun Puitesopimuksen ja/tai Vuokrasopimuksen ehdoista johtuvan velvoitteen täyttämisen, paitsi jos korjauskelpoinen laiminlyönti tai rikkomus on korjattu kymmenen (10) pankkipäivän kuluessa laiminlyönnin tai rikkomuksen tapahtumisesta tai Asiakkaan tultua tästä tietoiseksi;
- (iv) Asiakas tai Puitesopimuksen ja/tai Vuokrasopimuksen takaaja tai ostositoumuksen antaja lopettaa (liike)toimintansa tai olennaisen osan siitä tai poistetaan kaupparekisteristä tai muuttaa toimintansa oleellisesti toiseksi tai jos Asiakkaan tai Puitesopimuksen ja/tai Vuokrasopimuksen takaajan tai ostositoumuksen antajan omistussuhteissa on tapahtunut olennainen muutos;
- (v) Asiakkaan yksi tai useampi liiketoiminta, varat tai velat taikka toimintaan kohdistuvat varaukset

- siirretään tai eriytetään yhdessä tai erikseen erillisellä liiketoimintasiirrolla tai muulla luovutuksella toiseen yhtiöön tai yhteisöön;
- (vi) jokin Asiakkaan kohdan 23 mukaisesti antamista vakuutuksista osoittautuu virheelliseksi tai paikansa pitämättömäksi taikka Asiakas jättää täyttämättä jonkin vakuutuksen yhteydessä antamansa sitoumuksen;
- (vii) Asiakas, Puitesopimuksen ja/tai Vuokrasopimuksen takaaja tai ostositoumuksen antaja, Asiakkaan kanssa samaan konserniin kuuluva yhteisö tai Asiakkaaseen olennaisessa taloudellisessa etuyhteydessä oleva yhteisö tai henkilö (i) on laiminlyönyt minkä tahansa muun maksuvelvoitteen maksamisen Kuntarahoitukselle tai muulle velkojalle eräpäivänä eikä ole korjannut viivästystään kyseistä maksuvelvoitetta koskevassa sopimuksessa sovitun ajan puitteissa ja maksuvelvoite on yhä suorittamatta tai (ii) on rikkonut minkä tahansa muun sopimuksen ehtoja, jonka johdosta maksuvelvoite on eräännytetty tai se voidaan eräännyttää Kuntarahoituksen tai muun velkojan toimesta ennenaikaisesti takaisinmaksettavaksi;
- (viii) Asiakas, Puitesopimuksen ja/tai Vuokrasopimuksen takaaja tai ostositoumuksen antaja, Asiakkaan kanssa samaan konserniin kuuluva yhteisö tai Asiakkaaseen olennaisessa taloudellisessa etuyhteydessä oleva yhteisö tai henkilö haetaan tai hakeutuu itse konkurssiin, yrityssaaneerausmenettelyyn tai selvitystilaan, lakkauttaa maksunsa, maksut järjestellään uudelleen tai tämä ei kykene maksamaan maksujaan niiden erääntyessä tai myöntää maksukyvyttömyytensä;
- (ix) jokin Puitesopimuksen ja/tai Vuokrasopimuksen ehdoista osoittautuu Asiakkaan tai takaajan tai ostositoumuksen antajan osalta kokonaan tai osittain lainvastaiseksi, pätemättömäksi tai täytäntöönpanokelvottomaksi;
- (x) jos Asiakkaan, Puitesopimukseen ja/tai Vuokrasopimukseen liittyvän takaajan tai ostositoumuksen antajan, Asiakkaan kanssa samaan konserniin kuuluvan yhteisön tai muun Asiakkaaseen olennaisessa taloudellisessa etuyhteydessä olevan yhteisön tai henkilön taloudellinen asema heikkenee huomattavasti siten, että Kuntarahoitus voi katsoa näiden mukaisten ehtojen mukaisien velvoitteiden täyttämisen vaarantuvan;
- (xi) Asiakas ei hoida Vuokrakohdetta sopimuksen mukaisesti;
- (xii) Asiakkaana oleva yhtiö lopettaa liiketoimintansa tai olennaisesti muuttaa sitä;
- (xiii) Asiakkaan omistussuhteissa tai oikeudellisessa asemassa tapahtuu olennaisia muutoksia (mukaan lukien muutokset, joilla on välitön vaikutus Kuntarahoitusta koskevaan lainsäädäntöön – kuten Kuntien takauskeskuksesta annetun lain – tai sen johdosta annettujen määräysten asettamiin rahoituksen myöntämistä koskeviin ehtoihin);
- (xiv) Asiakas kieltää tai estää Kuntarahoitusta tai sen edustajaa tarkastamasta Vuokrakohdetta;
- (xv) Asiakas käyttää Vuokrakohdetta laittomaan taroitukseen;
- (xvi) Asiakas muulla tavalla oleellisesti rikkoo mahdollisen Puitesopimuksen tai Vuokrasopimuksen ehtoja;
- (xvii) Asiakkaan sopimuksenmukaisten velvollisuuksien täyttämisen voidaan katsoa olennaisesti vaarantuneen;
- (xviii) jos kiinteistö tai sen osa, jolla Vuokrakohde sijaitsee ja kiinteistön tai sen osan käyttö liittyy olennaisesti Vuokrakohteen käyttöön, siirtyy pois Asiakkaan omistuksesta tai sellaisen tahon omistuksesta, jolta Kuntarahoitus on saanut Vuokrakohdetta koskevan ja hyväksymänsä ostositoumuksen edelleen kolmannelle;
- (xix) jos Vuokrakohteenä oleva siirtokelpoinen tilaelementtirakennus menettää irtaimen luonteena ja osoittautuu kiinteistön käyttöä pysyvästi palvelevaksi rakennukseksi tai tilaelementtirakennus osoittautuu kokonaan tai osittain rakennetuksi siten, että siihen sovelletaan tai voidaan soveltaa eräistä yhteisomistussuhteista annetun lain (180/1958, muutoksineen) säännöksiä; tai
- (xx) Kuntarahoituksen maksuvalmiuden tai vakavaraisuuden säilyttäminen laissa säädetyllä tasolla sitä edellyttää tai Asiakkaan tai Asiakkaaseen olennaisessa taloudellisessa etuyhteydessä olevan yhteisön tai henkilön vastuut yhteensä Kuntarahoitukselle ylittävät luottolaitoksia koskevan lainsäädännön mukaisen asiakasriskin sallitun enimmäismäärän tai jokin Puitesopimuksen ja/tai Vuokrasopimuksen mukaisista Kuntarahoituksen velvoitteista, mukaan lukien rahoituksen

jatkaminen, ovat muuttuneet lain tai viranomaisen määräyksen, ohjeen tai päätöksen taikka oikeuden antaman ratkaisun vastaiseksi taikka Puitesopimukselle ja/tai Vuokrasopimukselle annetun kunnan, kuntayhtymän tai valtion takauksen ei Kuntarahoituksen näkemyksen mukaan voida katsoa (tai on riski siitä, että sen ei voida katsoa) enää antavan Kuntarahoitukselle oikeutta käyttää Puitesopimuksen ja/tai Vuokrasopimuksen osalta luottolaitoksia koskevaa vakavaraisuussäätelyä sisältämää nollariskipainoa.

Jos jokin edellä mainituista purkuperusteista on olemassa, Kuntarahoituksella on oikeus purkuperusteen synnyttämä tai milloin tahansa sen jälkeen ilmoittamalla siitä Asiakkaalle peruuttaa Vuokrakohteesta maksamattoman osan maksaminen ja rahoittaminen, irtisanoa ja eräännyttää Puitesopimuksen mukainen Vuokrakohteiden hankintaan käytetty Limiitti heti takaisin maksettavaksi ja purkaa Vuokrasopimus/Vuokrasopimukset päätymään heti ja ottaa Vuokrakohteet haltuunsa, eräännyttää Vuokrasopimuksen/Vuokrasopimusten mukaiset vuokrat ja muut maksettavat määrät heti takaisin maksettavaksi ja realisoida kaikki Vuokrasopimusten vakuudet (laissa säädettyjä muodollisuuksia noudattamatta). Tällöin Kuntarahoituksella on lisäksi oikeus sanoa irti muut Asiakkaan kanssa mahdollisesti solmitut vuokrasopimukset tai rahoitussopimukset heti päättyviksi.

Jos/kun Kuntarahoituksella on oikeus irtisanoa ja eräännyttää Puitesopimuksen käytetty Limiitti ja purkaa Vuokrasopimus/Vuokrasopimukset edellä mainittujen kohtien perusteella, mutta Kuntarahoitus ei ole ilmoittanut irtisanomis-, eräännyttämis- ja/tai purkuoikeutensa käyttämisestä siihen oikeuttavasta tilanteesta tiedon saatuaan, Kuntarahoitus ei ole luopunut oikeudestaan vedota kyseiseen irtisanomis-, eräännyttämis- ja/tai purkamisperusteeseen.

Irtisanomis-, eräännyttämis- ja/tai purkamispäivä on se päivä, jolloin Kuntarahoitus on antanut tätä koskevan ilmoituksen postin kuljetettavaksi Asiakkaan Kuntarahoitukselle viimeksi kirjallisesti ilmoittamaan osoitteen tai lähettänyt sähköpostiviestin Asiakkaan Kuntarahoitukselle ilmoittamaan sähköpostiosoitteeseen.

Kuntarahoituksella on oikeus eräännyttää Vuokrasopimus/Vuokrasopimukset ja Puitesopimuksen mukainen käytetty Limiitti heti takaisinmaksettavaksi ilmoittamalla tästä Asiakkaalle, jos Kuntarahoituksen maksuvalmiuden tai vakavaraisuuden ylläpitäminen laissa säädettyllä tasolla sitä edellyttää.

Jos Asiakkaan ja siihen olennaisessa taloudellisessa etuyhteydessä olevan yhteisön tai henkilön vastuut yhteensä Kuntarahoitukselle ylittävät luottolaitoksia koskevan lainsäädännön mukaisen asiakasriskin sallitun enimmäismäärän, Kuntarahoituksella on oikeus irtisanoa ja eräännyttää Puitesopimuksen mukainen Limiitti ja purkaa Vuokrasopimus/Vuokrasopimukset tai osa

siitä/näistä eräännyväksi Kuntarahoituksen ilmoittamassa määräajassa.

Mikäli Vuokrasopimus/Vuokrasopimukset päättyy ennenaikaisesti Kuntarahoituksen suorittaman purkamisen tai eräännyttämisen vuoksi, on Asiakas velvollinen suorittamaan Kuntarahoitukselle paitsi Puitesopimuksen mukaisen maksamattoman Limiitin ja jo eräännyneiden ja maksamattomien Vuokrien lisäksi Vuokrakohteen tai Vuokrakohteiden takaisinottamisesta, myymisestä tai uudelleen vuokraamisesta aiheutuvat kustannukset sekä muut sopimuksen purkautumisesta aiheutuvat kustannukset, Vuokrakohteesta tai Vuokrakohteista tai niiden käyttämisestä johtuvat verot, maksut ja muut velvoitteet, joista Asiakas lain taikka Puitesopimuksen ja/tai Vuokrasopimuksen mukaan on vastuussa ja jotka Kuntarahoitus Vuokrakohteen omistajana tai muuten joutuu maksamaan; ja vahingonkorvauksena määrän, joka on määrältään Vuokrasopimuksen purkautumishetkellä jäljellä olevien eräännyttömien vuokraerien ja sovitun jäännösarvon nykyarvojen summa. Nykyarvojen laskemisessa käytetään 1 %:n vuotuista korkoa. Mikäli Vuokrien laskennassa käytetty korko on 1 %:ia pienempi, nykyarvot lasketaan Vuokrien laskennassa käytetyllä korolla. Vahingonkorvauksesta vähennetään se määrä, jonka Kuntarahoitus saa realisoidessaan Vuokrakohteen. Tämän kohdan mukaiset Asiakkaan maksut eräännyvät heti maksettavaksi. Mikäli Puitesopimus ja/tai Vuokrasopimus päättyy ennenaikaisesti, on Kuntarahoituksella oikeus pitää sille pantatut vakuudet Puitesopimuksen mukaisen Limiitin ja/tai Vuokrasopimuksen/Vuokrasopimusten ehtojen täyttämistä kolmen kuukauden ajan Vuokrasopimuksen/Vuokrasopimusten ennenaikaisesta päättymisestä.

Kuntarahoitus veloittaa Asiakkaalta Vuokrasopimuksen/Vuokrasopimusten ennenaikaisesta päättymisestä Kuntarahoitukselle syntyvät kustannukset.

Asiakkaalla ei ole oikeutta irtisanoa, purkaa tai ennenaikaisesti eräännyttää Vuokrasopimusta tai Vuokrasopimuksia.

## 26 VAHINGONKORVAUS

Asiakas on velvollinen tässä kohdassa sovittuun vahingonkorvauksen maksamiseen Kuntarahoitukselle siltä osin kuin tässä kohdassa mainittuja erä ei ole jo suoritettu Kuntarahoitukselle kohdan 25 perusteella.

Mikäli Vuokrasopimus päättyy kohdassa 25 (*Vuokrasopimuksen purkaminen ja eräännyttäminen*) mainitulla perusteella, Asiakas on velvollinen suorittamaan Kuntarahoitukselle sopimuksen päättymispäivään mennessä eräänntyneet ja maksamattomat Vuokrat viivästyskorkoineen ja kuluineen.

Lisäksi Asiakas on velvollinen suorittamaan Kuntarahoitukselle vahingonkorvauksena:

- (i) kaikki sellaiset kulut, jotka aiheutuvat Vuokrakohteen takaisinottamisesta, myymisestä tai uudelleen vuokrauksesta sekä muut sopimuksen purkamisesta aiheutuneet kustannukset;
- (ii) Vuokraohteesta tai sen käyttämisestä johtuvat maksut tai muut velvoitteet, joista Asiakas lain tai Vuokrasopimuksen mukaan on vastuussa ja jotka Kuntarahoitus Vuokraohteen omistajana taikka muuten Vuokrasopimuksen purkaututtua joutuu maksamaan; ja
- (iii) sopimuksen päättymispäivänä kaikkien jäljellä olevien Vuokrajaksojen erääntymättömien Vuokrien yhteismäärän ja Vuokraohteen jäännösarvon yhteenlasketun määrän.

Laskettaessa yllä mainittua vahingonkorvausta noudetaan mahdollisen viitekoron osalta Vuokrasopimuksen päättymishetkellä voimassaolevaa viitekoron no-teerausta (sopimuskorko).

Vahingonkorvauksen määrästä vähennetään Vuokraohteesta saatu arvonlisäveroton realisointihinta.

Vahingonkorvaus erääntyy vaadittaessa heti maksettavaksi.

Kuntarahoitus esittää vaadittaessa laskelman aiheutuneesta vahingosta ja vahingon määrittämisessä käytetyistä laskentaperusteista.

Mikäli Vuokraohteen käyttö liittyy olennaisesti jonkin kiinteistön (kiinteistöjen) käyttöön, Kuntarahoituksella on oikeus purkaa Vuokrasopimus, mikäli kiinteistö (kiinteistön osa), jolla Vuokrakohde sijaitsee, siirtyy Asiakkaan omistuksesta kolmannelle taholle. Asiakas on velvollinen korvamaan Kuntarahoitukselle Vuokrasopimuksen ennenaikaisesta päättymisestä syntyneet kustannukset ja (vahingon)korvauksen kohdan 25 ja 26 mukaisesti.

## 27 KUITTAAMINEN

Kuntarahoituksella on oikeus käyttää Asiakkaan vastaanotettavia Puitesopimuksen mukaisen Limiitin tai Vuokrasopimuksen ehtoihin perustuvien erääntyneiden ja maksamatta olevien saataviensa kuittaukseen riippumatta siitä, ovatko kyseiset varat tai saatavat erääntyneitä tai missä valuutassa ne ovat. Kuntarahoitus ilmoittaa kuittaamisesta Asiakkaalle viipymättä.

## 28 SIIRTÄMINEN JA PANTTAUS

Asiakkaalla ei ole oikeutta siirtää Puitesopimukseen, Vuokrasopimukseen/Vuokrasopimukseen tai vuokrasuhteeseen/-suhteisiin perustuvia oikeuksiaan tai velvollisuuksiaan kolmannelle. Ohjelmistotuotteiden osalta noudatetaan lisäksi lisenssisopimuksen asiaa koskevia ehtoja.

Kuntarahoituksella on oikeus siirtää Puitesopimukseen, Vuokrasopimukseen/Vuokrasopimukseen ja/tai vuokrasuhteeseen/-suhteisiin perustuvat oikeudet ja/tai velvollisuudet, mukaan lukien omistusoikeus Vuokraohteeseen/Vuokraohteisiin, kolmannelle edelleensiiro-oikeuksin.

Asiakas vahvistaa Puitesopimuksen ja/tai Vuokrasopimuksen/Vuokrasopimusten hyväksymisellä saaneensa tiedon siitä, että Kuntarahoituksen kaikki mainittuihin sopimukseen ja dokumentaatioon perustuvat saatavat voidaan pantata Kuntien takauskeskukselle. Tällöin Kuntien takauskeskus pantinsaajana voi ilman Kuntarahoituksen suostumusta milloin tahansa ilmoittaa Asiakkaalle pankkitilin, jolle pantattuihin saataviin perustuvat suoritukset tulee suorittaa. Tässä sopimuskohdassa sovittu panttaus voidaan peruuttaa ainoastaan Kuntien takauskeskuksen antamalla nimenomaisella ja kirjallisella suostumuksella.

Kuntarahoituksella on milloin tahansa Puitesopimuksen tai Vuokrasopimuksen voimassa ollessa oikeus pantata Puitesopimukseen ja Vuokrasopimukseen/Vuokrasopimukseen perustuvat saatavansa ja oikeutensa sekä omistusoikeutensa Vuokraohteeseen Suomen Pankilta, Euroopan keskuspankilta, Euroopan investointipankilta, Pohjoismaiden Investointipankilta tai muulta vastaavalta taholta (kukin erikseen "**Pantinsaaja**") mahdollisesti hankittavan rahoituksen vakuudeksi ("**Panttaus**"), sillä edellytyksellä, että Panttaus ei vapauta Kuntarahoitusta Puitesopimuksen ja Vuokrasopimuksen/Vuokrasopimusten mukaisista velvollisuuksista.

Huolimatta siitä, mitä edellä kohdassa 28 (*Siirtäminen ja panttaus*) on sovittu, koko Panttauksen voimassaoloajan Puitesopimuksen ja Vuokrasopimuksen/Vuokrasopimusten mukaiset Kuntarahoituksen saatavat ja oikeudet ovat rajoituksetta siirrettävissä Pantinsaajalle sekä Pantinsaajan siirronsaajalle sekä Panttauksen realisoinnin yhteydessä kolmannelle.

## 29 SOPIMUKSEN PERUUTTAMINEN

Mikäli Kuntarahoitus ei ole vielä maksanut kauppasummaa myyjälle tai toimittajalle tai urakoitsijalle ja mikäli myös myyjä tai toimittaja tai urakoitsija hyväksyy peruutuksen, yksittäisen Vuokrasopimuksen peruutuksista voidaan sopia tapauskohtaisesti.

## 30 SOPIMUKSEN PÄÄTTYMINEN

Mikäli Puitesopimuksessa ja/tai Vuokrasopimuksessa on sovittu Asiakkaalla olevasta osto-optiosta, Asiakkaalla on oikeus, suoritettuaan kaikki Vuokrasopimuksen mukaiset velvoitteensa, varsinaisen Vuokraajan päätyttyä, hankkia Vuokrakohde siihen hintaan kuin Vuokrasopimuksessa on sovittu ("**Osto-optio**"). Asiakkaan tulee viimeistään 14 päivää ennen varsinaisen Vuokraajan päättymistä ilmoittaa käyttäkö Asiakas



Osto-optiotaan. Muussa tapauksessa Osto-optio raukeaa. Omistusoikeus Vuokrakohteeseen siirtyy Asiakkaalle vasta, kun optiohintaa on kokonaisuudessaan maksettu Kuntarahoitukselle.

Mikäli Asiakas ei käytä mahdollista Osto-optiotaan ja mikäli muuta ei ole sovittu, Asiakas sitoutuu Vuokrasopimuksen päättyessä osoittamaan oman taloudellisen etupiirinsä ulkopuolelta kolmannen osapuolen, joka ostaa Vuokrakohteen käteiskaupalla ja maksaa kauppahinnan, joka on vähintään Vuokrakohteen jäännösarvo. Mikäli Asiakas ei osoita kolmatta osapuolta tai osoitettu kolmas osapuoli ei maksa käteiskauppahintana vähintään Vuokrakohteen jäännösarvoa 14 päivän kuluessa saatuaan Kuntarahoitukselta sitä koskevan laskun, Kuntarahoituksella on oikeus vaatia Asiakkaalta sopimusrikkomuksesta sopimussakkona määrä, joka vastaa kohdan 26 mukaisesti laskettua vahingonkorvauksen määrää.

Vuokrakohteen jäännösarvo on Vuokrasopimuksessa sovittu prosenttiosuus Vuokrakohteen arvonlisäverottomasta hankintahinnasta lisättynä kulloinkin voimassa olevalla arvonlisäverolla. Vuokrakohteen optiohintaa on Vuokrasopimuksessa sovittu kauppahintaa lisättynä kulloinkin voimassa olevalla arvonlisäverolla. Mikäli Vuokrakohteena on ajoneuvo, johon sovelletaan autoverolakea, Vuokrakohteen arvonlisäveroton jäännösarvo on sovittu prosenttiosuus arvonlisäverottomasta hankintahinnasta, joka sisältää maahantuontihinnan ja autoveron. Vuokrakohteen arvonlisäverottomaan jäännösarvoon lisätään arvonlisävero.

Asiakkaan tulee kirjallisesti ilmoittaa Kuntarahoitukselle ostajan nimi, yhteystiedot ja yhteystiedot. Kuntarahoitus myy Vuokrakohteen Vuokra-ajan päättyttyä. Mikäli Asiakas ei osoita ostajaa, Kuntarahoituksella on oikeus myydä Vuokrakohteen käypään hintaan kolmannelle. Kuntarahoitus veloittaa myyntihinnan ja jäännösarvon välisen erotuksen Asiakkaalta ja se eräänäntyy maksettavaksi vaadittaessa. Asiakas on lisäksi velvollinen korvaamaan Kuntarahoitukselle Vuokrakohteen haltuun ottamisesta, varastoimisesta, kuljettamisesta ja myymisestä mahdollisesti aiheutuneet kulut.

Mikäli Asiakas osoittaa Vuokrakohteiden osalta ostajan, joka maksaa kohteesta Kuntarahoituksen saatavan ylittävän kauppahinnan, Asiakkaalle suoritetaan Kuntarahoituksen saatavan ylittävä määrä, paitsi milloin Kuntarahoitus on joutunut purkamaan Vuokrasopimuksen Asiakkaan sopimusrikkomuksen perusteella.

Laskettaessa Kuntarahoituksen saatavaa Vuokrasopimuksen päätymisen yhteydessä, riippumatta päätymisen syystä, Kuntarahoituksen hyväksi luetaan Vuokrasopimuksen maksusuunnitelman mukainen pääoma-arvo päätymishetkellä. Pääoma-arvoon lisätään mahdolliset arvonlisäveron muutokset sekä eräänäntyneet, maksamattomat Vuokrat viivästyskorkoineen ja perimiskuluineen sekä Vuokrasopimuksen purkamisen ja

kohteen myynnin yhteydessä mahdollisesti aiheutuneet nouto-, varastointi-, realisointi- ja muut vastaavat kulut. Asiakkaan hyväksi luetaan Vuokrakohteen myyntihinta tai mahdollinen vakuutuskorvaus. Mikäli laskelma osoittaa erotusta Kuntarahoituksen hyväksi, Asiakkaan on välittömästi suoritettava erotus vaadittaessa Kuntarahoitukselle.

### 31 TIETOJEN LUOVUTTAMINEN

Kuntarahoituksella on oikeus kulloinkin voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti luovuttaa Asiakasta ja sen kanssa samaan konserniin kuuluvia tahoja koskevia tietoja Kuntien takauskeskukselle, emo-, tytär- ja osakkuusyhteisöilleen sekä kohdassa 28 mainituille tahoille ja hankkia näiltä vastaavia Asiakasta koskevia tietoja. Tiedot voidaan luovuttaa ja hankkia pankki- ja vakuutuslainsäädännön sekä kulloinkin voimassa olevan henkilö- ja tietosuojalainsäädännön mukaisesti.

Kuntarahoituksella on myös oikeus antaa tietoja Vuokrasopimuksista, Yleisistä Sopimusehdoista ja Vuokrakohteesta Vuokrakohteen myyjälle tai sen sijaan tullelle taholle.

Kuntarahoituksella on oikeus ilmoittaa Vuokrasopimuksen takaussitoumuksen antaneelle takaajalle tai ostositoumuksen antajalle tai vakuutta antaneelle Asiakkaan maksukykyyn vaikuttavista seikoista tai seikoista, joilla voidaan olettaa olevan merkitystä takaajalle, ostositoumuksen antajalle tai vakuutta antaneelle.

Kuntarahoituksella on oikeus luovuttaa mitä tahansa Asiakasta sekä Puitesopimusta ja Vuokrasopimusta/Vuokrasopimuksia koskevia tietoja taholle, jolle se siirtää tai panttaa tai on mahdollisesti siirtämässä tai panttaamassa Puitesopimukseen ja Vuokrasopimukseen/Vuokrasopimukseen perustuvat oikeutensa tai velvollisuutensa joko kokonaan tai osittain mukaan lukien myös kohdassa 28 (*Siirtäminen ja panttaus*) mainitut tahot ja eurojärjestelmän keskuspankit. Selvyyden vuoksi todetaan, että luovutettavat ja hankittavat tiedot voidaan luovuttaa ja vastaanottaa pankki- ja vakuutuslainsäädännön sekä henkilö-, tietosuoja- ja luottotietolainsäädännön estämättä.

Asiakas antaa ehdottoman suostumuksensa Kuntarahoitus Oyj:lle sellaisten vuokrasaamisten (Puitesopimuksen ja Vuokrasopimuksen/Vuokrasopimusten mukaisesti saamiin) ja Asiakasta koskevien tietojen luovuttamiseen eurojärjestelmälle, joita kotimaan kansallinen keskuspankki tarvitsee voidakseen varmistaa vakuusoikeuden vuokrasaamiin ja mahdollisuuden niiden realisoinniseksi.

### 32 ILMOITUKSET

Kaikki Puitesopimuksen ja Vuokrasopimuksen ehtojen mukaiset tai niihin liittyvät ilmoitukset, tiedonannot, pyynnöt, vahvistukset, sopimukset, suostumukset tai

muu kirjeenvaihto (jäljempänä tässä kohdassa ”**ilmoitukset**”) on tehtävä kirjallisesti ja toimitettava toiselle Osapuolelle henkilökohtaisesti kirjeellä, sähköpostitse, faksilla tai muulla todistettavalla tavalla osoitteeseen, jonka Osapuolet ovat toisilleen ilmoittaneet.

Kaikki postitse tai Kuntarahoituksen laiterekisteripalveluun tai –palvelusta lähetetyt ilmoitukset katsotaan vastaanotetuksi viimeistään seitsemäntenä päivänä niiden lähettämisestä lukien. Henkilökohtaisesti tai kirjattuna kirjeenä annetut ilmoitukset katsotaan vastaanotetuksi sillä hetkellä, kun ne on annettu tai lähetetty, tunnetun kansainvälisen lähetti-yhtiön välityksellä annetut ilmoitukset katsotaan vastaanotetuksi kolmantena arkipäivänä ilmoituksen lähettämisestä ja sähköpostitse lähetetyt ilmoitukset katsotaan vastaanotetuksi seuraavana arkipäivänä.

### 33 VAKUUS

Mikäli Vuokrasopimuksen velvoitteiden täyttämistä on annettu vakuus tai takaus, Kuntarahoituksella on oikeus realisoida vakuus tai takaus laissa määrättyjä muotomääräyksiä noudattamatta heti kun Asiakas on jättänyt sopimuksen mukaiset velvollisuutensa täyttämättä.

Kuntarahoituksella on oikeus ilmoittaa takaajalle tai ulkopuoliselle pantinantajalle Asiakkaan maksukyvyistä.

### 34 SOPIMUSEHTOJEN ERILLISYYS

Jos jokin Puitesopimuksen tai Vuokrasopimuksen mukaisista ehdoista on tai muuttuu sovellettavan lain nojalla joltain osin lainvastaiseksi, pätemättömäksi tai täytäntöönpanokelvottomaksi, se ei vaikuta muiden näiden sopimusten tai dokumentaation ehtojen lainmukaisuuteen, pätevytyteen tai täytäntöönpanokelpoisuuteen.

### 35 SOPIMUSEHTOIHIN VETOAMINEN

Se, että Kuntarahoitus yksittäistapauksessa tai toistuvasti jättää käyttämättä jonkin Puitesopimuksen tai Vuokrasopimuksen ehtoihin perustuvan oikeutensa, käyttää oikeuttaan haluamanaan ajankohtana tai menettelee muutoin toisin kuin mihin sillä ehtojen perusteella olisi oikeus, ei rajoita Kuntarahoituksen oikeutta vedota kyseiseen oikeuteensa myöhemmin. Se, että Kuntarahoitus käyttää jotain Puitesopimuksen tai Vuokrasopimuksen ehtoihin perustuvaa oikeuttansa, ei rajoita Kuntarahoituksen oikeutta vedota muihin Puitesopimuksen tai Vuokrasopimuksen ehtojen mukaisiin oikeuksiinsa.

### 36 MUUTOKSET JA SUOSTUMUKSET

Puitesopimuksen tai Vuokrasopimuksen ehtoja voidaan muuttaa ja niihin vetoamisesta voidaan luopua vain Osapuolten välisellä kirjallisella sopimuksella.

### 37 YLIVOIMAINEN ESTE

Osapuolet eivät vastaa vahingosta, joka aiheutuu ylivoimaisesta esteestä tai muusta vastaavasta syystä aiheutuvasta Osapuolen toiminnan kohtuuttomasta vaikeutumisesta.

Kuntarahoitus ei vastaa sellaisesta vahingosta, joka aiheutuu poikkeustilasta, lakosta, saarrosta, sulusta, boikotista tai muusta vastaavasta olosuhteesta, vaikka se ei suoranaisesti Kuntarahoitusta koskisikaan tai vaikka Kuntarahoitus itse olisi tai ei olisi siinä osallisena. Kuntarahoitus ei vastaa myöskään vahingosta, jos Vuokrasopimukseen perustuvien velvoitteiden täyttäminen olisi vastoin laissa säädettyjä Kuntarahoituksen velvollisuuksia.

Osapuoli on velvollinen ilmoittamaan toiselle Osapuolelle itseään kohdanneesta ylivoimaisesta esteestä niin pian kuin se on mahdollista. Jos ylivoimainen este koskee Kuntarahoitusta, Kuntarahoitus voi ilmoittaa asiasta valtakunnallisessa mediassa tai verkkosivuillaan.

Jos Puitesopimuksen tai Vuokrasopimuksen ehtojen mukainen maksu tai palkkio erääntyy maksettavaksi ylivoimaisen esteen aikana, Kuntarahoituksella on oikeus periä erääntyneelle määrälle viivästyskorkoa kohdan 19 mukaisesti eräpäivästä maksupäivään.

### 38 VÄLILLISET VAHINGOT

Kuntarahoitus ei vastaa Asiakkaalle aiheutuneista välillisistä tai epäsuorista vahingoista.

### 39 SOVELTAMISJÄRJESTYS JA TULKINTAKY- SYMUKSET

Mikäli Puitesopimus tai Vuokrasopimus ja sen liitteet ovat ristiriidassa keskenään, noudatetaan seuraavaa etusijajärjestystä (luettelossa ylempänä olevan asiakirjan ehto syrjäyttää luettelossa alempana mainitun asiakirjan ehdon):

- Puitesopimus liitteineen tai erillinen Vuokrasopimus liitteineen
- Yleiset Sopimusehdot
- Sale & lease back –järjestelyissä Osapuolten erikseen sopimat ehdot saavat etusijan Yleisiin Sopimusehtoihin nähden

Mikäli Kuntarahoitus jättää käyttämättä jonkin Puitesopimuksen, Vuokrasopimuksen ja/tai Yleisten Sopimusehtojen tarjoaman oikeuden, tämä oikeuden käyttämättä jättäminen ei millään tavalla vaikuta Kuntarahoituksen oikeuteen käyttää kyseistä oikeutta myöhemmin niin halutessaan.

## 40 SOVELLETTAVA LAKI JA OIKEUSPAIKKA

Vuokrasopimukseen ja niiden ehtoihin sovelletaan Suomen lakia. Puitesopimukseen, Vuokrasopimukseen ja niiden ehtoihin liittyvät riitaisuudet käsitellään Helsingin kärjäoikeudessa ensimmäisenä oikeusasteena.

## 41 SOPIMUSKAPPALEET JA VOIMAANTULO

Puitesopimukseen ja Vuokrasopimukseen ja niiden ehtoihin liittyvät asiakirjat voidaan allekirjoittaa useana kappaleena ja tästä huolimatta allekirjoitusten katsotaan olevan yhdessä ja samassa kappaleessa. Mikäli Puitesopimus, Vuokrasopimus tai Yleiset Ehdot on allekirjoitettu sähköisesti, sopimuksen tai Yleiset Ehdot allekirjoittanut Osapuoli tai sopimuksen velvoitteista takauksen antanut takaaja, pantinantaja, ostositoumuksen antaja tai vahvistuksen antaja sitoutuu Kuntarahoituksen niin vaatiessa välittömästi allekirjoittamaan sähköisesti allekirjoittamastaan asiakirjasta myös (fyysisesti) omakätisesti allekirjoitetun kappaleen ja toimittamaan sen Kuntarahoitukselle.

Puitesopimus tulee voimaan, kun Osapuolet ovat sen allekirjoittaneet, ellei muuta ole Osapuolten välillä nimenomaisesti sovittu. Puitesopimuksen mukaisen Limiitin käytöllä rahoitettua Vuokrakohdetta koskeva Vuokrasopimus tulee voimaan kohdan 4 mukaisesti.

Yksittäinen ilman Puitesopimusta laadittava Vuokrasopimus tulee voimaan Vuokrakohdetta koskevan Vuokrasopimuksen allekirjoituksella.

Osapuolet voivat sopia ja ilmoittavat hyväksyvänsä, että nämä Yleiset Sopimusehdot voidaan allekirjoittaa myös sähköisessä allekirjoituspalvelussa. Kuntarahoituksen niin vaatiessa, Osapuolet sitoutuvat tällöin asianmukaisesti allekirjoittamaan tästä Puitesopimuksesta ja Yleisistä Sopimusehdoista myös (fyysisesti) omakätisesti allekirjoitetut paperiset kappaleet ja toimittamaan ne Kuntarahoitukselle.

**Allekirjoittanut Asiakas vakuuttaa tarkoin perehtyneensä näihin Yleisiin Sopimusehtoihin ja hyväksyvänsä ne kaikki puolin ja osaksi Puitesopimusta ja Vuokrasopimusta/Vuokrasopimuksia.**

**Allekirjoittaneen Asiakkaan edustajana vakuutan, että Asiakas on tehnyt kaikki tarvittavat päätökset Puitesopimukseen, Vuokrasopimukseen ja Yleisiin Sopimusehtoihin liittyen ja että päätökset ovat lainvoimaiset.**

Paikka ja aika: \_\_\_\_\_

Asiakkaan nimi: \_\_\_\_\_

Nimi:  
Asema:

Nimi:  
Asema: